



עיריית באר שבע  
מחלקת התקשוריות וביטוח

כ"ב אב תשע"ז  
14 אוגוסט 2017

לכבוד

א.ג.ג,

**הנדון: פרוטוקול שאלות הבהרה מס' 1 למכרז מספר 31-2017 לביצוע עבודות שיפוצים  
במוסדות ובמרחב הציבורי בתחום העיר באר שבע**

**פרק א' – כללי**

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. עיריית באר שבע תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

מועד ההגשה **נקבע ליום 5.9.2017 עד השעה 12:00 במחלקת התקשוריות בעיריית באר שבע (קומת הקרקע חדר 129).**

**הערות מנהלתיות**

- א. יש להקפיד על נוסחי הערבויות הנדרשות בחוברת המכרז וכל פרטיה.
- ב. יש להקפיד על הגשת ערבות בנקאית וזאת בהתאם להנחיות הקבועות במסמכי המכרז.
- ג. יש להקפיד על צירוף **כל** המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז.

**פרק ב' – עדכונים במסמכי המכרז**

**להלן נוסח מעודכן של סעיף 6 לחוזה ההתקשרות:**

**6. תנאי תשלום:**

- א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולמו לקבלן הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י העירייה ושיערכו על סמך ההזמנות, בהתאם לאחוזי ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו שאושרה [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.
- ב. החשבונות יומצאו על ידי הקבלן לעירייה (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר



#### עיריית באר שבע

#### מחלקת התקשרויות וביטוח

החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

- ד. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז.
- ה. בנוסף על הקבלן החובה להגיש לעירייה דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי העירייה (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
- ו. על הקבלן לצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלת המסמכים המצ"ב כנספח ז' להסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה.
- ז. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם העירייה, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
- ח. היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש על ידי הקבלן.
- ט. החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי העירייה לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למפקח.
- י. על האף האמור בפסקה 6(י), הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, ראשית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017".
- יא. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה בעירייה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- יב. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לעירייה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני המנהל במידת הצורך.
- יג. יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, והעירייה שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.

ד. תנאי הצמדה :

1. המחירים המופיעים בכתב ההצעה ובחוזת ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, למעט בהתאם למפורט להלן:

A. המחירים המופיעים בחוזת ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים שמניינם יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות



עיריית באר שבע

מחלקת התקשרויות וביטוח

(להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

"מדד בסיס" – הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים החל מהמועד האחרון עפ"י להגשת ההצעות.

"מדד קובע" – הוא מדד האחרון והידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

**B.** למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה על 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4%, לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).

טו. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הספק בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

טז. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יז. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן העירייה הודעה בכתב לספק, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_