

חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011¹

1	הגדרות	1.
2	היטל שטחים ציבוריים פתוחים	2.
2	היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים	3.
3	היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר	4.
3	היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב	5.
3	היטל עבור בנייה חורגת	6.
3	פטור לאדמה חקלאית	7.
3	חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה	8.
3	דרישה לתשלום ההיטל	9.
4	הנחות מחויבים בהיטל על פי מבחן הכנסה	א.9.
4	שערוך חיובים וחובות	10.
4	חיוב בעלים משותפים	11.
4	קרן ייעודית	12.
4	מסירת הודעות	13.
4	(שולב בחוק עזר לבאר שבע (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984)	14.
4	מגבלת גבייה	15.
4	הוראת שעה	16.
4	תוספת ראשונה	
4	תוספת שנייה	

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן – **הפקודה**), מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. **הגדרות** (תיקון: תשע"ד)
 - בחוק עזר זה –
 - "**אדמה חקלאית**" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
 - "**אישור בנייה חדשה**" – אישור בקשה להיתר בנייה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – **חוק התכנון והבנייה**);
 - "**בנייה חדשה**" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
 - "**בנייה חורגת**" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
 - "**בניין**" – מבנה, בניין שהוא ארעי בניין שהוא קבוע, בין שבניתיו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;
 - "**בעלים בנכס**" – כל אחד מאלה:
 - (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – **חוק המקרקעין**): הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
 - (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר או בר־רשות כאמור – בעליו של הנכס;
 - "**דמי פיתוח**" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם לעירייה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;
 - "**היטל שטחים ציבוריים פתוחים**" או "**היטל**" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;
 - "**היתר בנייה**", "**סטייה מהיתר**", "**שימוש חורג**" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;
 - "**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;
 - "**יצייע**", "**עלילית גג**" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – **תקנות היתר בנייה**);
 - "**המהנדס**" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
 - "**מרחב מוגן דירתי**" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990;
 - "**מרפסת**" – חלק היצוני של בניין אשר –
 - (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
 - (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011

עמוד: 2 מתוך 5

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו; "מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין; "נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; "נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג או המשמש למגורים בפועל; "נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

- (1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות;
- (2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;
- (3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"העירייה" – עיריית באר שבע; "קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; ולרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 אך להוציא שטחו של מרחב מוגן דירתי שיוקם בבניין שבנייתו הושלמה טרם תחילתו של חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2013;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

- (1) שטחה של בנייה חורגת;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים; "שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"שטח המיועד לצרכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצרכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי ככוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;

"שטח ציבורי פתוח" או "שטחים ציבוריים פתוחים" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם – לרבות משטחים מרופפים, מתקני הצללה, מתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון, בתחום העירייה, ולמעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

"שטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים" – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי טיבם ותכליתם את כלל תושבי העירייה; "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, כמקום מנוחה, כמקום משחק ובליו לילדים וכיוצא באלה;

"תכנית" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו; "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה; "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים או קנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

- (1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילתן של עבודות" – גמר עריכת תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, לפיו ככוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

- (2) אישור בנייה חדשה וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

- (3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 6 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

- (א) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיף קטן (ב)(2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשימוש של הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים (תיקון: תש"ף)

- (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים, יוטל ויהושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכירת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

- (ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(1), (3), 7(ב)(2) ו-(4), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן היתר.



חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011

עמוד: 3 מתוך 5

- (ג) שולמו בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים או דמי פיתוח (להלן – **חיוב ראשון**), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה. העירייה מוסמכת להטיל ולגבות היטל שטחים ציבוריים פתוחים חלקי לצד דמי פיתוח בשל נכס, בשים לב לסכום דמי הפיתוח לעומת סכום היטל שטחים ציבוריים פתוחים או לסוגי השטחים הציבוריים הפתוחים שדמי הפיתוח מיועדים לממנם.
- (ד) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ה) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
- 4. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר**
- (א) ההיטל לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחויבים גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.
- 5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב**
- ההיטל לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים לפי סעיף 3;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.
- 6. היטל עבור בנייה חורגת**
- (א) בשל בנייה חורגת, בין שבנייתה החלה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים. לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – **מועד התגבשות החיוב**).
- (ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – **מועד ההעלאה**) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין זה, "**הועלו תעריפי ההיטל**" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ד) שולם ההיטל ונהרס בניין מהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- 7. פטור לאדמה חקלאית**
- (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו הוראות אלה:
- (1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב)(1);
- (2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים;
- (3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן (א);
- (4) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי פסקה (2) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (3), יחול סעיף 6 בשינויים המחויבים;
- (5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם לסעיפים 2(ב)(2) ו-3 עד 6.
- (ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל שצ"פ בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר, בכפוף לסעיף קטן (ב).
- (ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), יחולו על חיוב בהיטל לפי סעיף זה, הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- 8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה**
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- 9. דרישה לתשלום ההיטל**
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011

עמוד: 4 מתוך 5

- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)(1), 3, 7(ב)(2) ו-4 תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ב)(2) או (3) תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
- 9.א. הנחות מחויבים בהיטל על פי מבחן הכנסה (תיקון: תשע"ו, תשע"ט)**
- (א) בעל נכס הזכאי להנחה מארנונה כללית מכוח ההנחות המנויות בתקנות 2(8) ו-7 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, יהיה זכאי, לפי העניין, להנחה מהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשיעור זהה לשיעור ההנחה שלה הוא זכאי כאמור.
- (ב) מתן הנחה מהיטל שטחים ציבוריים כאמור בסעיף קטן (א) טעון אישור של ועדה מקצועית שתכלול את המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי של העירייה או נציגו וגזבר העירייה או עובד בכיר מטעמו; החלטות הוועדה אינן טעונות אישור של העירייה, ואולם יונחו על שולחנה.
- (ג) התברר לעירייה כי הנסיבות שעמדו בבסיס הענקת ההנחה ואשר בעטיין לא ניתנה לא התקיימו, יוטל על בעל הנכס חיוב במלוא ההיטל בשל הנכס, בניכוי הסכום ששולם; סכום החיוב יחושב וייקבע על פי תעריפי ההיטל הפטור במועד מתן ההנחה בתוספת תשלומי פיגורים ויחול בין אם בוטלה ההנחה מארנונה ובין אם לאו.
- (ד) בעל נכס הזכאי להנחות שונות על פי תקנות ההנחה מארנונה, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- 10. שיעור חיובים וחובות**
- (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 3, או 7(ב)(2) או (4), ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ב)(3) ו-9(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
- 11. חיוב בעלים משותפים**
- היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
- 12. קרן ייעודית**
- (א) העירייה תקיים ותנהל קרן ייעודית (להלן – **הקרן**) שבמסגרתה יופקדו ויונהלו תקבולי ההיטל; הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח העירייה למטרה זו.
- (ב) לא ייעשה כל שימוש בכספים הצבורים בקרן אלא לטובת הקמת השטחים הפתוחים הציבוריים.
- 13. מסירת הודעות**
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- 14.** (שולב בחוק עזר לבאר שבע (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984)
- 15. מגבלת גבייה (תיקון: תשע"ו, תש"ף)**
- החל ביום י"ב בתמוז התשפ"ג (1 ביולי 2023) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
- 16. הוראת שעה**
- על אף האמור בחוק עזר להצמדה כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – **יום העדכון הראשון**), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2008.

תוספת ראשונה (תיקון: תש"ף²)

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

37.68

(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

82.52

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

18.34

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

תוספת שנייה

טופס 1

(סעיף 2(ב)(1))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית באר שבע מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר, וכי בכוננת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים האמורות, להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה



חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011

עמוד: 5 מתוך 5

טופס 2

(סעיף 2(ב))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית באר שבע מאשר בזאת כי הליך לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

¹ קתש"ם תשע"א, 474; תשע"ד, 62; תשע"ו, 230; תשע"ט, 803; תש"ף, 62, 278.

² סעיף 3 לחוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2019 (קתש"ם תש"ף, 63) קובע לגבי תיקון התוספת הראשונה:

הוראת שעה

3"

על אף האמור בסעיף 2 לחוק העזר לבאר שבע (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2018."

[הודעת הוצאת כתובים](#)