

עיריית באר שבע

פרוטוקול ועדת כספים מס' 29/540

מיום רביעי, כ"ב באב תש"פ, 12.08.20

השתתפו ה"ה:

רוביק דנילוביץ' - יו"ר
חפצי זוהר - מ"מ יו"ר
משה בן זקן (שמעון טובול - מ"מ חבר)
אברהם וינברגר (פנינה פחימה - מ"מ חבר)
משה ינאי
יסמין סקס פרידמן
רוסט קרפמן (גיל שטכמן - מ"מ חבר)
ויאצ'סלב רוזנברג - **חברי ועדת הכספים**

אבישג אבטובי - מנכ"ל העירייה
רו"ח תומר ביטון - גזבר העירייה
עו"ד חיים טורקל - היועץ המשפטי או ג'ף גודמן סגן היועץ המשפטי
אבי פוגל - מבקר העירייה וממונה על תלונות הציבור
אמנון יוסף - דובר העירייה
נר גורליצקי- מנהל אגף משאבי אנוש
זהבה הראל - ראשת מינהל החינוך
אתי כהן - מנהלת אגף הרווחה
בני מגרלשולי - מנהל אגף הפיקוח
אריק יעקב - מנהל אגף לאיכות הסביבה, יניב שטייטל. ס. מנהל אגף איכות הסביבה
אבי ביטון - מנהל אגף אחזקה
רו"ח פזית פוקס - סגנית גזבר העירייה וממונה על הנכסים
יחיאל חמו - מנהל אגף גבייה ומנהל הארנונה
רו"ח צביה סעדון - מנהלת אגף חשבות
עמית ריינגולד - מנהל אגף מינהל לוגיסטיקה וחירום
יהוד מרסיאנו - מנהל אגף חדשנות מערכות מידע ותקשורת
חיים קפלן - סגן מנהל אגף גזברות לחינוך ורווחה
רו"ח ליבנת קדוש - חשבת מינהל תכנון ופיתוח
רו"ח יוסי זון - חשב מינהל תפעול
רו"ח טל בודרהם סנטו - מנהלת כספים אגף מינהל ומשאבי אנוש מערכות מידע וביטחון
אולגה גרצנשטיין - מנהלת כספים באגף הרווחה
חיים ברדה - מנהל כספים מנהל החינוך והתנ"ס
רו"ח רחלי חדד - מנהלת מחלקת השכר – **אגף משאבי אנוש**

נעדרו ה"ה:

יוסי בן עמי (עו"ד שירלי נגר כהן - מ"מ חבר)
אילנה גיזנבורג ווקנין (מרדכי בן יהודה - מ"מ חבר)
יוסי דדוש (עו"ד מינה קלמן חדד - מ"מ חבר)
יוסי דלויה (גדי מזוז - מ"מ חבר)
לאה שובייב (שיר אלימלך ברדה - מ"מ חברה) - **חברי ועדת הכספים**

טל אל על (התנצל חופשה)
עופר כרדי

שמעון בוקר - מוזמנים קבועים

אדרי' תמר פוריה - מהנדסת העיר
מלכה גל - מנהלת אגף רישוי עסקים
עו"ד סופיה רווח - סגנית גזבר ומנהלת אגף התקציבים (חופשה)
עמוס אבו - מנהל אגף כלכלה רכש והתקשרויות
שאול כהן - מנהל אגף הביטחון
שחר דניאל – מ"מ מנהל אגף גנים ונוף
ראומה גליסקו כהן - סגנית מנהל אגף משאבי אנוש
איתן חורי - סגן מנהל אגף משאבי אנוש
קרן אביב איפרגן - מנהלת מחלקת בקרת נוכחות ודיווחי שכר – **אגף משאבי אנוש**

היו זמינים להצטרף עפ"י הצורך:

מירב תורג'מן - סגנית גזבר העירייה
דודי ליפשיץ - ראש מערך הספורט והבנייה הציבורית
ורד גושן – מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי
גל עטר - מנהלת מעקב ובקרה לפרוייקטים
עו"ד דורית קקון דנון - מנהלת מחלקת התקשרויות וביטוח
ירון בסטיקר - מנהל מחלקת תקציבי פיתוח
רו"ח חגית קראדי – מנהלת חשבונות ראשית
עו"ס ורד ששון - יועצת לקידום מעמד האישה
עו"ס דניאלה דרורי - יועצת לענייני אזרחים ותיקים
מרינה כהן - מנהלת תחום בקרה תקציב רגיל
יוסי בן ישי - מנהל תחום פרויקטים
שלומי נומה - מנכ"ל חברת כיוונים
ליאור דיעי - מנכ"ל חברת יעדים
רו"ח ערן רוזנטל - מנהל אגף כספים, חב' כיוונים
רו"ח עומרי יוסף - חשב החברה הכלכלית

ריכוז הנושאים על סדר היום

א. תב"רים במימון הקרן לעבודת פיתוח / הלוואה לפיתוח

ב. אישור פרוטוקול וועדת השקעות מיום 09.08.2020.

ג. מענקים

ד. אישור במסגרת התקציב השוטף

ה. שונות

לאור משבר נגיף הקורונה בוצע באמצעות Microsoft Teams Meeting

ד"ר חפצי זוהר:

ערב טוב, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת ועדת כספים מספר 29/540. מבקשת לאשר הכנסת התוספת מחוץ לסדר היום.

אושר

א. תב"רים במימון הקרן לעבודת פיתוח / הלוואה לפיתוח

1. תקציב בסך של 175,500 ₪ עבור ניהול פרויקט bot/dbot להקמת מעונות סטודנטים במתחם הצופים.

אושר

2. תקציב בסך של 7.5 מיליון ₪ עבור שיקום גג אצטדיון טוטו טרנר.

אושר

**הצבעה לסעיף א' - תב"רים במימון הקרן לעבודת פיתוח / הלוואה לפיתוח
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**

אושר פה אחד

ב. אישור פרוטוקול וועדת השקעות מיום 09.08.2020.

רו"ח תומר ביטון:

מונח בפניכם הפרוטוקול שדן בנושא ההשקעות של העירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, ולכללים שאנחנו מחויבים להשקיע את עודפי המזומנים שיש לנו. יש פה סקירה שנעשתה כאן לגבי שוק ההון, וגם לגבי מצב התיק של הרשות המקומית, וגם לגבי פירוט הרכב ההשקעות. בסך הכל מתחילת השנה יש ירידה באופן טבעי בתשואה על השקעות של העירייה אבל הירידה הזאת הולכת ומצטמצמת והצפי שלנו בהתאם להשקעות שאנחנו משקיעים ועל פי מה שסקר בפנינו יועץ

ההשקעות שהירידה בתשואה תצטמצם בהמשך מאחר ומדובר בהשקעות לטווח ארוך, אז אנחנו לא מממשים את ההפסד, כמובן, ואנחנו משאירים אותם בשלב הזה על מנת שאנחנו כמובן נצמצם את הירידה בתשואה, ולאחר מכן גם נשיא תשואה על ההשקעה בחלוף המשבר.

בסך הכל יש פה החלטה שמעבר להשקעות שיש לנו כרגע אנחנו, כמובן, לא מגדילים אותם, ואנחנו עובדים ע"פ הכללים של משרד הפנים לניהול אותם תיקי ההשקעות. עודפי המזומנים שלנו הם בהיקף של כ- 200 מלשח, מתוכם רק 80 מלשח מנוהלים בתוך תיקי השקעות כל היתר 120 מלשח נמצאים בפקדונות. אם אין שאלות אני מבקש לאשר.

ד"ר חפצי זוהר:

משה ...

משה ינאי:

למה אתה לא מנסה להרים את הכפפה לתת לאנשים אפשרות לקבל כסף במזומן ובתמורה לקבל הנחה. תומר, אתה יכול לעשות הרבה כסף. אני אומר את זה מניסיון, אני עושה את זה כבר 35 שנה. הרבה כסף עושים מזה. תרים את הכפפה, תתחיל לבחון את העניין, תתחיל לבדוק את העניין. תעשה פיילוט, תיקח ארבעה – חמישה קבלנים שלך, חבריה אני רוצה לתת לכם מזומן, כמה הנחה אתם נותנים לי? אם תקבל 1% לחודש – הרווחת בהרבה. מה אתה מקבל בהשקעות? כלום, אפס. לא רק אפס, גם לפעמים הפסד. תרים את הכפפה תומר.

רו"ח תומר ביטון:

קודם כל אם אתה מסתכל על תיק ההשקעות של העירייה אז אתה רואה שאנחנו בתיק השקעות שהוא מנוהל אומנם בערך כשלוש שנים או ארבע שנים, אבל בסך הכל אנחנו מדברים פה על 4,000,000 ₪ שנוספו מבחינתנו בכל מה שקשור להשקעות.

משה ינאי:

באחוזים. תומר, באחוזים. תומר באחוזים! לכמה זמן?

רו"ח תומר ביטון:

באחוזים זה 5%.

משה ינאי:

לכמה זמן?

משה ינאי:

אז אני אומר בשלוש השנים האחרונות.

משה ינאי:

יפה. שלוש שנים – 5% . אז אני אומר לך בשיטה שאני מדבר איתך עליה אתה עושה בשנה, בהכי מסכנות 8-9 אחוז. בהכי הכי מסכן שבעולם. בוא אני אגיד לך משהו, היבואנים הקשיחים ביותר, הקשיחים ביותר על שוטרף +60 מוכנים לתת 2%, זהו. הקשיחים ביותר. אבל יש כאלה שייתנו לך 3%, 4%, 5% , יש לי כאלה שהם נותנים לי 7% כי הם חלוקים. בוא תבדוק

את האפשרות, זה המון כסף. אתה מדבר על 5% לשלוש שנים, זה 1.5% , 1.6-5% לשנה, זה כלום. אני אומר לך אתה יכול להביא 7% ו-8% , ואפילו 10% לשנה.

רו"ח תומר ביטון:

אין בעיה. בוא נשב על זה ותסביר לי בדיוק איך עושים את זה.

משה ינאי:

אתה יודע מה ? תביא לי - ,

(מדברים ביחד)

רו"ח תומר ביטון:

אני תמיד מוכן ללמוד משה.

משה ינאי:

תומר, אתה תביא אצלך עכשיו חמישה – שישה קבלנים, זה יהיה אצלך במשרד. אני איתך אעשה את זה, אני ארים טלפון, שלום, אני רוצה לתת לך מזומן, כמה הנחה אתה נותן לי. אתה תראה כמה אתה תקבל.

רו"ח תומר ביטון:

טוב.

משה ינאי:

אני מוכן שאתה תזמין אותי אליך, נעשה פיילוט אני ואתה.

רו"ח תומר ביטון:

בסדר.

משה ינאי:

אני עושה את זה כל יום תומר, כל יום במסות. שתבין, אני מוציא כל חודש קניה שלי, קניות אני קונה ב- 1,500,000 ₪. אם אני קונה ב- 1,500,000 ₪ וחסכתי כל חודש 4% בממוצע, תתחיל לחשוב כמה כסף זה. חצי מהמשכורות שלי כיסיתי.

רו"ח תומר ביטון:

אז אמרתי משה, בוא נשב ביחד ותסביר לי בדיוק איך זה, וננסה לראות איך לעשות את זה.

משה ינאי:

או קיי.

משה ינאי:

תומר, תקציב הפיתוח יש בו כסף ?

רו"ח תומר ביטון:

תקציב הפיתוח ? אתה מדבר על קרנות הפיתוח ? כל קרנות הפיתוח,

משה ינאי:

כל תקציב הפיתוח שיש לך. התקציב שקיים, שיש לך כסף בו.

רו"ח תומר ביטון:

או קיי.

משה ינאי:

כמה כסף יש לך שם ?

רו"ח תומר ביטון:

מה ? מה ההיקף של תקציבי הפיתוח שאנחנו מנהלים היום ?

משה ינאי:

לא, לא. היקף התקציבים אני יודע. אני שואל אותך כמה היום כסף יש לך בצד ששייך לתקציבי

הפיתוח ?

רו"ח תומר ביטון:

מצב הקרן אתה שואל.

משה ינאי:

שיהיה.

רו"ח תומר ביטון:

מצב הקרן לעבודות פיתוח ? מה השאלה ? אני רוצה להבין משה.

משה ינאי:

כמה יש לך בקרן כסף לתקציבי הפיתוח שעומדים לך בצד ?

רו"ח תומר ביטון:

אז מה שסקרתי לפני כן בדו"ח,

משה ינאי:

זה 280 מיליון ₪ ?

רו"ח תומר ביטון:

הנה, אתה רואה ? 127,000,000 ₪, זה המצב של העודפים בקרנות הפיתוח. אני הסברתי ממה הם מורכבים, ורוב הכספים האלה זה כספים שאנחנו כבר ייעדנו אותם לביצוע עבודות פיתוח. פשוט אנחנו מתזמנים את ההוצאה של הכספים האלה בהתאם להוצאות שמתבצעות בפועל.

משה ינאי:

בעתיד.

רו"ח תומר ביטון:

כן.

משה ינאי:

זאת אומרת שבינתיים אני יכול להשתמש בזה בשיטה שאני מדבר איתך ?!

רו"ח תומר ביטון:

בוא נאמר כך, אנחנו צריכים לדאוג שהכספים האלה יגיעו בסופו של דבר ליעדם. אתה יכול לעשות בהם שימוש זמני בהתאם להיתר שיינתן לך על ידי משרד הפנים, אבל כמובן אתה לא יכול שלא להחזיר אותם חזרה לאותה קופה על מנת לשלם אותה בגין עבודות הפיתוח שמתבצעות.

משה ינאי:

אני מדבר על להחזיר אותם, אני אומר לנצל אותם באופן זמני.

רו"ח תומר ביטון:

באופן זמני למה ?

משה ינאי:

בוא נגיד שתמצא זמן שגלית תיצור איתנו איזשהו מפגש, גם עם חיים טורקל שייתן לנו גיבוי לזה. נעשה מפגש שלושתנו יחד אצלך במשרד, תקבעו איזשהו יום ואני אתן לך לקצת אולי, נפתח את הראש, את הקופסה קצת לשלושתנו, ואז אולי נבין את זה אחרת.

רו"ח תומר ביטון:

אין בעיה. אני תמיד פתוח לרעיונות טובים.

משה ינאי:

תביא גם כמה - , בשביל הישיבה הזאת תביא כמה ספקים שאתה חושב שהם קבועים כאלה או קבלנים קבועים כאלה, ותיתן את הטלפונים של הבעלים, ואני אעשה סימולציה קטנה. אני אעשה, לא אתה.

רו"ח תומר ביטון:

אושר

הצבעה לסעיף ב' - אישור פרוטוקול וועדת השקעות מיום 09.08.2020.
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אושר פה אחד

ג. מענקים

1. מענק משרד הבינוי והשיכון בסך 1,124,516 ש"ח עבור פיתוח כיכרות
ברחבי העיר בשכונות הוותיקות.

אושר

הצבעה לסעיף ג' - מענקים
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אושר פה אחד

ד. אישור במסגרת התקציב השוטף

1. תקציב בסך 77,407 ₪ למימון תשלום ארנונה לחברת כיוונים בהתאם למסמך
המצ"ב, הכנסה כנגד הוצאה.

אושר

הצבעה לסעיף ד' - אישור במסגרת התקציב השוטף
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אשר פה אחד

הישיבה ננעלה

ד"ר חפצי זוהר
מ"מ יו"ר ועדת כספים

רשמה : גלית יפרח, מנהלת לשכת גזבר