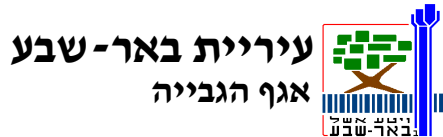


אגף הגבייה ברח' הדסה 78, בית גוזלן, פתוח לשרותך:
 בימים א.ב.ג.ה - 08:30-13:00, ביום ג' - 16:30-18:30
 ביום ד אין קבלת קהל
 מוקד טלפוני: 08-6206511, פקס: 08-6206491
 E-mail: mokedg@br7.org.il
 תשלומים ניתן לבצע 24 שעות באמצעות כרטיס אשראי
 בטלפון: 1-800-200155



בקשה להנחה בארנונה לנכס ריק לנכסי מגורים בהתאם למפורט בטבלה

לקוחות נכבדים,
 עפ"י החלטת מועצת העירייה, המבוססת על תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, זכאי בעל הנכס להנחה מארנונה בשיעור של 100%, בתנאי שהנכס ריק לחלוטין מחפץ ואדם ולא נעשה בו שימוש.
 100% הנחה כאמור, תינתן לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים, כמין, תינתן הנחה בשיעור 66% לתקופה של עד 6 חודשים נוספים בתקופת בעלות אחת בנכס.
 ההנחה תינתן בכפוף למילוי ההצהרה המצ"ב על ידי מבקש הבקשה והחל מיום ההודעה לעירייה על היות הנכס ריק.
 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך ביקורת בנכס במהלך תקופת היות הנכס ריק.
 אין בבקשה זו כדי לעכב פעולות אכיפה שנגקטו כנגדך (אם ננקטו) בגין יתרות חוב אלו ו/או יתרות חוב נוספות בגין שנים קודמות (אם קיימות).
 *תקנה 13 (ד) "במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה הבנין עמד ריק ברציפות."

להלן תנאי הזכאות והמסמכים הנדרשים בהתאם לסוג הנכס

סוג הנכס	תנאי זכאות ומסמכים נדרשים
מגורים עד 100 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> ❖ מסמכים נדרשים – טופס בקשה ואישור בגין צריכות חשמל ❖ אישור/אסמכתא בגין מקום מגורים חלופי או הצהרת המבקש באם אינו מחזיק בנכס אחר בארץ במידה ותושב ב"ש רשום בספריי העירייה – אין צורך במסמך נוסף
בית צמוד קרקע עד 149 מ"ר או כל נכס מגורים לא צמוד קרקע החל מ-101 מ"ר ומעלה נכס במגורים בשנת אבל	<ul style="list-style-type: none"> ❖ מסמכים נדרשים – טופס בקשה וצריכות חשמל - חשבון תקופתי עם גרף צריכות שנתי ❖ אישור/אסמכתא בגין מקום מגורים חלופי או הצהרת המבקש באם אינו מחזיק בנכס אחר בארץ
דירות המשמשות להשקעה תקופות חזקה בין שוכרים	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ההנחה תינתן ליורשים בכפוף לרישום כמחזיקים בנכס ❖ ההנחה תינתן רטרואקטיבית עד חצי שנה מיום הפטירה ❖ מסמכים נדרשים – טופס בקשה, צריכות חשמל ומים
נכסי מגורים צמודי קרקע מעל 150 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> ❖ תינתן הנחה רטרואקטיבית לשנת הכספים הנוכחית בלבד בין תקופות חזקה של שוכרים. ❖ מסמכים נדרשים – טופס בקשה ואישור צריכות חשמל ומים ❖ אישור/אסמכתא בגין מקום מגורים חלופי או הצהרת המבקש באם אינו מחזיק בנכס אחר בארץ
חובה לבצע בדיקת שטח ע"י מפקח העירייה – מיד לאחר הודעת בעל הנכס על פינוי הנכס. לאחר האכלוס: ימציא בעל הנכס אישור צריכות חשמל בגין כל התקופה אי ביצוע אחת מהבדיקות ימנע את מתן ההנחה! ❖ יצולמו ע"י מפקחי השטח כל חדרי הנכס	

הצהרה בדבר נכס ריק

א. פרטי נכס:

כתובת הנכס	רחוב	מספר בית	מספר הנכס	מספר משלם
------------	------	----------	-----------	-----------

הצהרה זו ניתנת כתמיכה לבקשתי לקבלת הנחה מתשלום הארנונה בגין נכס ריק בהתאם לתקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

ב. פרטי המצהיר/ה – המחזיק בנכס

שם המצהיר/ה	מספר זהות	טלפון קווי	טלפון נייד
כתובת המצהיר/ה למשלוח דואר	ישוב	רחוב	מס' בית
E-mail			

הנני מצהיר כי:

1. לא נעשה בנכס שפרטיו רשומים מעלה, כל שימוש, והוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ מתאריך: _____ עד לתאריך _____
2. הנני מתחייב להודיע מיד על כל שינוי שיחול בשימוש בנכס או במצבו. אם בתקופת ההנחה תמצא העירייה שהנכס אינו ריק מכל אדם וחפץ, ולא הודעתי על השינוי, הרשות בידי העירייה לבטל את ההנחה ולחייבני בתשלום ארנונה טרואקטיבית מיום מתן ההנחה בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה.
3. הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים מדויקים ומלאים ולא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא.
4. ידוע לי כי העירייה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה בארנונה והצהרתי. ידוע לי כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו, אדרש לשלם את כל המגיע ממני, בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה ואני מסכים כי במקרה הנ"ל תחייבו אותי בהוצאות החקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלמן מיידית עם קבלת החיוב מכם.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____

לשימוש משרדי

- הנ"ל קיבל פטור מלא לנכס ריק החל מ _____ עד _____
- הנ"ל קיבל פטור 66.66% לנכס ריק החל מ _____ עד _____
- הנ"ל לא קיבל נכס ריק בעבר.
- הנ"ל בעלים של הנכס.

הערות:
