



עיריית באר-שבע  
מינהל הכנסות העירייה

**צו ארנונה  
2007**

# עיריית באר-שבע

בתוקף חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג - 1992 וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006) התשס"ו - 2006 מודיעה עיריית באר-שבע כי הארנונה הכללית שתשולם לשנת 2007 תהיה כמפורט להלן:

הערה: ההוראת שבצו המופיע בדפוס "כרך יד" הן הוראת בהתאם לתכנית אסידוד הפעילות העסקית בכאר-שבע שאושרה באמצעות העינייה בישיבה מיום 5.6.06 (להלן "התכנית") והן ייכנסו לתוקף אך ורק לאחר מתן אישור שרי הפנים והאוצר עפ"י דין.

## פרק א' - בניינים

בפרק זה:

### א. געשייה

פעילות עסקית שסיקרה פיתוח ו/או יצור ו/או שדרוש של מוצרים ארבות מוצרים בגומס הקניין הרואני. להוציא: עסקים המשמשים למתן שירותים ארבות מקצועות גופשיים ובתי מלאכה.

### ב. מפעל

עסק שסיקר פעילותו הינה געשייה.

### ג. מפעל עגיר ידע: (מפעל היי טק)

מפעל עגיר ידע - מפעל הממלא אתר אגד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הצבאי אמצען מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עגיר ידע.
2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בגומתי המשוב. גקשורג אוקטרוניקה וכיוצ"ב.

### ד. מפעל הצנן (סטארט-אפ)

מיצט העוסק בגומתיים של מפעל עגיר ידע כאמור לעיל.

- ה. **בניין** - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ו. **סככה** - קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ז. **משרד** - חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודת יד או מלאכת יד.
- ח. **בנק** - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 - לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
- ט. **חברת אשראי** - תאגיד שעיסוקו במתן אשראי והמנפיק ללקוחותיו כרטיסי אשראי המשמשים בידי המחזיק בהם ראייה להתחייבות התאגיד לשלם תמורת הטובין או השירותים שרכש.
- י. **"בניה רכה"** - בניה מפח פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב...
- יא. **לצרכי חישוב שטח הבניין** יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעליח, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגזוזטראות.
- יב. **מרפסת** - חלק חיצון של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
- יג. **מרפסת גג** - חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.
- יד. **מרתף** - מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית הבניין או היחידה.
- טו. **מקלט** - מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולה על 16 מ"ר.
- טז. **מחסן** - המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
- יז. **מ"ר** - לרבות כל חלק ממנו.
- יח. **בחישוב השטח לצורך** קביעת סכום הארנונה יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות להוציא שטחי משרד (עבור מפעלי תעשיה, מפעלי עתירי ידע ומוסכים).
- יט. **אכסניות**
- כ. **התעריפים הנם בש"ח לכל מ"ר**
- כא. **האמוד בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.**

=====

ה. 2. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש למגורים:

הארנונה לכל מ"ר משטח הדירה בשקלים חדשים:

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
35.47	30.70	29.60

אזור וסוג הבניין לעניין זה - כמפורט בסעיף 1 של תוספת א' להחלטה זו.  
מסכומי הארנונה המוטלים בסעיף קטן זה יופחתו הזיכויים המפורטים בתוספת ב' להחלטה זו.

3. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלים או כרכוב מפעל

ע"י ידע, מלאכה ומוסכים כולל סככות ומגנסים הצמודים אליהם:

1.3.1. אזורין סעיף 3ה:

"איזורים" א' ב' ו-ג" - כמפורט בסעיף 2 של תוספת א' ל3.

"מפעל חדש" - מפעל שהיה את פעילותו העסקית בתגומה של העירייה לאגר יום אישור המועצה (5.6.06) ובאבד שטח עולה על 1,000 מ"ר והקולט היקף עובדים מינימלי של 50 עובדים במסרה מלאה.. ארכוב מפעל קיים שהגיב כאמור את מפעלו.

אזור א' (עיר עתיקה ושכונות):

120.45	(1)	250 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
62.36	(2)	250 מ"ר נוספים לכל מ"ר
36.81	(3)	לכל מ"ר נוסף

אזור ב' (אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה):

72.05	(1)	עד 500 מ"ר
37.64	(2)	לכל מ"ר נוסף

אזור ג' (קרית יהודית):

62.89	(1)	עד 500 מ"ר
37.64	(2)	לכל מ"ר נוסף

\* ראה סעיף 4 להוראות הכלליות שבצו הארנונה.

3.2. על אף האמור בסעיף 3.1.1 אע"פ, יגולו ההסדרים המפורטים להלן על מפעלים גדשים:

א. בזמן מפעלים עגירי ידע ומפעלי הצנן יוטל גיוב בארנונה כאלית בשיעורים מופתגים אעומת הגערופים המלאים כמפורט בסעיף 3.1.1 אע"פ (להלן "הגערופים המלאים") במהלך 4 שנים ממועד גילית פעולתם וצאת כמפורט להלן:

בשנה הראשונה לפעולת המפעל - סך זכא מ"ר משטח הנכס.  
בשנה השניה לפעולת המפעל - סך השווה ל-25% מהגערופים המלאים.  
בשנה השלישית לפעולת המפעל - סך השווה ל-50% מהגערופים המלאים.  
בשנה הרביעית לפעולת המפעל - סך השווה ל-75% מהגערופים המלאים.

ב. בזמן כל מפעל אגר יוטל גיוב בארנונה כאלית בשיעורים מופתגים אעומת הגערופים המלאים. במהלך 4 שנים ממועד גילית פעולתו של המפעל וצאת כמפורט להלן:

בשנה הראשונה לפעולת המפעל - 20% זכא מ"ר משטח הנכס.  
בשנה השניה לפעולת המפעל - סך השווה ל-20% מהגערופים המלאים.  
בשנה השלישית לפעולת המפעל - סך השווה ל-50% מהגערופים המלאים.  
בשנה הרביעית לפעולת המפעל - סך השווה ל-60% מהגערופים המלאים.

ג. זכותו של מפעל גדש לגיובים המופתגים כמפורט בסעיף 3.2.1 אע"פ, מותנת בתקופת פעולת המינימלית של המפעל הגדש בתגום העירונית על פני 8 שנים רצופות, להלן - "תקופת הפעולת המינימלית".

כז שהפסיק המפעל אג פעולתו טרם גום תקופת הפעולת המינימלית גיוב הזא בארנונה כאלית לפי הגערופים המלאים מיום הקמתו בניכוי גשומים שבוצעו.

ד. גבייתם של הגיובים המופתגים כמפורט בסעיף 3.2.1 אע"פ תבצע במועדים נדגים בהתאם למפורט להלן:

הגיוב בזמן השנה הראשונה לפעולת המפעל "גבה בשנת הפעולת המינימלית של המפעל וצאת יגד עם הגיוב השוטף זאתה שנה.

הגיוב בזמן השנה השניה לפעולת המפעל "גבה בשנת הפעולת הששית של המפעל וצאת יגד עם הגיוב השוטף זאתה שנה.

הגיוב בזמן השנה השלישית לפעולת המפעל "גבה בשנת הפעולת השביעית של המפעל יגד עם הגיוב השוטף זאתה שנה.

הגיוב בזמן השנה הרביעית לפעולת המפעל "גבה בשנת הפעולת השמינית של המפעל יגד עם הגיוב השוטף זאתה שנה.

כז שפעל יפסיק אג פעולתו טרם גום תקופת הפעולת המינימלית, יעמוד כל גיובו בזמן כל שנת פעולתו אפירסון מייד.

#### 4. אולמי שמחות:

<u>אזור ג'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	
155.62	225.38	288.45	א. 300 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
155.62	202.78	259.33	ב. 300 מ"ר נוספים - לכל מ"ר
119/07	194.66	227.12	ג. לכל מ"ר נוסף

#### 5. קרית האמנות:

בניין המשמש רק לצרכי מוזיאון, גלריה לאמנות שיש בה תצוגה של מוצגים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה ומסרתה חינוך, לימוד או עינוג, או סטודיו של אומן - בעיר העתיקה

<u>אזור ג'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	
155.62	178.40	227.12	6. <u>מתקני נופש, ספורט ובריכה:</u>
151.83	219.89	281.42	שטח מסחרי מזון או מסעדה (שטח פתוח ראה פרק ג': ק. תפוסה)
64.86	64.86	81.12	7. <u>בתי קולנוע:</u>
	58.94		8. <u>מלונות בתי הארחה ואכסניות</u> (כל האזורים)
	415.57		9. <u>חברות ביטוח (כל האיזורים)</u>
	345.22		10. <u>מבנים וסככות של תחנת דלק</u> (כל האזורים)
			11. <u>בנקים:</u>

<u>אזור ג'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	
	1107.96		בנין המוחזק על ידי בנק או תאגיד עד 150 מ"ר
	1112.30		בשליטתו או מטעמו, וכל בניין מעל 150 מ"ר המשמש לצרכיו (כל האזורים)

#### 12. בית אבות

29.60	30.70	35.47	
	87.18		13. <u>גני ילדים, בתי ספר לבלט או או מחול לרבות כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים ע"י משרד החינוך או משרד העבודה (כל האזורים)</u>
162.08	178.45	194.65	14. <u>מרפאות פרטיות</u>
66.98	95.15	123.85	15. <u>סככות</u>
			16. <u>משתלה</u>
162.22	162.22	227.12	- בניין
	58.37		- סככה, שטח אחסון, שטח תצוגה חממה העשויה מבר, רשת, עץ, פח או כל חומר אחר שאינו נזכר במפורש (כל האזורים)
	11.69		17. <u>חניונים לרכב בתשלום</u> (כל האזורים)
	6.46		18. <u>חניונים לרכב ללא תשלום</u> (כל האזורים)

151.76	220.74	275.88	<b>19. תחנת מוניות</b> לכל מ"ר או חלק ממנו
151.76	220.74	275.88	<b>20. תחנה לממכר כרטיסי הגרלה פיס, לוטו וכיו"ב</b> לכל מ"ר או חלק ממנו
151.76	220.74	275.88	<b>21. דוכן קבוע לממכר או למסחר</b> כל שהוא בשטח ציבורי לכל מ"ר או חלק ממנו
			<b>22. באולינג</b>
		225.38	א. מבנים למעט שטח מסלול
		146.00	ב. שטח מסלול (כל האזורים)
<b>אזור ג'</b>	<b>אזור ב'</b>	<b>אזור א'</b>	<b>23. בניינים אחרים:</b>
			1) מסחר (למעט בעסקים טעונים רישוי) כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א' או-103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשל"ג 1973 - משרד/ים בקומת קרקע בהם מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים (למעט משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות איזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידי שהוקמו על פי חוק ומשרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה), ומקומות שעשועים שלא פורטו בהחלטה זו.
155.62	225.39	288.46	(1) 20 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
155.62	202.79	259.33	(2) 80 מ"ר הנוספים לכל מ"ר
155.62	194.66	227.12	(3) לכל מ"ר נוסף
155.62	225.39	288.46	ב. מסחר בעסקים טעוני רישוי כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א' או או 103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשל"ג 1973. משרד/ים, משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות איזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידי שהוקמו על פי חוק, משרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה, בניינים אחרים שאינם מגורים או מפעלי תעשייה או מלאכה לרבות בנין אחר שלא פורט בהחלטה זו: הבניינים או כוללים בניין אבן, בטון, לבנים בלוקים או כל חומר קשיח כיוצא בזה.
96.68	136.20	158.45	ג. בניינים הבנויים רק מעץ, פח או בד
107.29	169.06	211.18	ד. משרד עצמאי או נפרד הבנוי מעל קומת קרקע ואינו מחובר לעסק שבקומת השייך לאותו משרד ובו מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים.
			ה. מרתף המשמש כעסק בו מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים
107.29	169.06	211.18	

## **24. מחסנים**

א. שטח מחסן בין כמבנה צמוד עיקרי ובין כמבנה נפרד המשמש ומשרת את מטרות העסק כמפורט בפריטים 4, 10, ו-23, יחוייב בארנונה בשיעור של 75% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.  
ב. שטח יציע (גלריה) בבניין שאינו משמש ואינו מיועד לשמש למגורים, המשמש את העסק והגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה (לא לתצוגה) ובתנאי שגובהו בין 200 - 170 ס"מ יחוייב בארנונה בשיעור של 50% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.  
ג. למרות האמור לעיל, על ארכיבים ומחסנים תת קרקעיים שאינם צמודים מהמבנה עצמו, אלא הם מהווים מבנה תת קרקעי נפרד למעט פריטים 12, 22 תוטל ארנונה בכל האזורים.

70.74

## **25. מרכזי קניות**

שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו במחצית משטחם בפועל, למעט בניינים ודוכנים הממוקמים במעברים אלה, אשר יחוייבו בשטחם בפועל.

## **26. בתי תוכנה**

בניינים המוחזקים על ידי מפעלים לייצור תוכנה בלבד המוכרים על ידי נציבות מט הכנסה כחברה תעשייתית, לפי חוק עידוד התעשייה (מיסים) תשכ"ט - 1969, (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחוייב לפי תעריף סעיף 23), יחוייבו לפי תעריף למ"ר ולכל האיזורים.

120.45

## **27. אולפן שידור**

חדרים המשמשים לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק. (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחוייבו לפי תעריף סעיף 23), יחוייבו לפי תעריף מעבדה בהתאם לאזור.

## **28. מבנה חקלאי**

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית המשמש לצרכי חקלאות.

14.34



## פרק ב' - קרקע תפוסה:

1. כללי:

בפרק זה:

- א. קרקע תפוסה - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה למטרה כל שהיא.
- ב. אדמה חקלאית - כמשמעותה בפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ג. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחוייב שטחה לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.
- ד. כשקיים עליה בניין כלשהו המחוייב ארנונה לפי החלטה זו, יחושב שטח הקרקע לצרכי חיוב הארנונה כשטח הקרקע כולה לאחר הפחתת שילוש שטח הקרקע המכוסה על ידי קומת הקרקע של הבניין. למניעת ספיקות מובהר כי בגין כל בניין הנמצא על קרקע כאמור יחול חיוב הארנונה בהתאם לתעריף המתאים לפי סוגו, אזורו ושאר המבחנים שנקבעו בהחלטה זו.
- ה. "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו הינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים

בידי המפעל בתחום באר שבע הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו על מחצית משטח הקרקע

התפוסה המוחזק בידי המפעל; לענין זה -

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;

"בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982 .

## 2. קרקע תפוסה בכל האזורים:

- א. עד 100 מ"ר הראשונים לכל מ"ר 44.80
- ב. 900 מ"ר הנוספים לכל מ"ר 44.80
- ג. 4,000 מ"ר הנוספים לכל מ"ר 36.26
- ד. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו 17.86
- ה. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.48

## 3. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

- לכל מ"ר או חלק ממנו - בכל האזורים 44.57

## 4. אדמה חקלאית - בכל האזורים

- לכל דונם או חלק ממנו 284.02

## פרק ג' - הוראות מיוחדות:

1. א. **מרפסת גג תחוייב ב- 1/3 הארנונה לפי התעריף בו מחוייב הבניין שאליו צמודה המרפסת.** מרפסות לא מקורות, מקלט, מחסן, מרתף יחויבו 50% מהתעריף לבניין.  
הוראות סעיף זה יחולו על בית מגורים פרטי (וילות וקוטג'ים).
  - ב. **בניין "מדורג" או דירת גג (פנטאהוז).** מרפסות לא מקורות תחוייבנה 50% מהתעריף לבניין אליו צמודה המרפסת (מגורים בלבד).  
מרפסת סגורה תחוייב במלוא הארנונה.
  - ג. **שטח בריכת שחייה בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לא ייכלל בשטח היחידה.**
2. **דירות צמודות המחוויבות בארנונה בגין כל דירה בנפרד, לא תקבלנה זיכוי מהזיכויים המפורטים בתוספת אלא עבור דירה אחת בלבד והגדולה מבין השתיים.**
3. **מוסדות וגופים הפטורים מארנונה על פי דין ישאו בתשלום ארנונה כללית ו/או אגרת פינוי אשפה בשיעורים כמפורט בסעיף 2 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003) התשס"ג 2002.**
4. **המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או ההיתר, את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא החלטה זו במזומן.**
5. **השנות על חיוב ארנונה בגין חזקה, גודל וסיווג הנכס יש להגיש תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי. ערעור על דחיית ההשגה יש להגיש תוך 30 יום ממועד ההחלטה על דחיית ההשגה כדן. (בחישוב השטח לצורך קביעת חיוב הארנונה יילקח בחשבון כל שטח המבנה ברוטו בכל הקומות כולל קירות חיצוניים ושטחים ציבוריים).**
6. **ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.**
7. **המחזיק בבניין המשמש "לתעשייה חדשה", מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת, תינתן הנחה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור יש להדגיש שהוקם לאחר מועד אישור המועצה, כמפורט להלן:**
- |    |                           |   |     |
|----|---------------------------|---|-----|
| 1. | בשנה הראשונה או בחלק ממנה | - | 75% |
| 2. | בשנה השנייה או בחלק ממנה  | - | 50% |
| 3. | בשנה השלישית או בחלק ממנה | - | 25% |
- בכפוף לתקנה 6 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ז 2007**  
*ובכפוף להוראות האגרות כאמור.*
8. א. **הנחה לבניין חדש ריק:**  
למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים תינתן הנחה בשיעור 100%.
  - ב. **הנחה לבניין ריק:**  
הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים והנחה של 66% מהחודש השביעי - עד החודש ה-12 - תנתן למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור שהתחילה ביום שחדלו להשתמש בו. הנחה כאמור תנתן לגבי נכס פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.  
על המבקש להודיע בכתב לעירייה בצירוף תצהיר המציין את המועד שבו החל הבניין להיות ריק וכן אסמכתאות המעידות על אי שימוש במים וחשמל לתקופה הרלוונטית.

## פרק ד' - סדרי תשלום הארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה- 1 בינואר 2007
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי העירייה.  
על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר התשלומים הם:
 

תשלום	מועד	סכום
תשלום דו חודשי	2007	14 ינואר
תשלום דו חודשי	2007	6 במרץ
תשלום דו חודשי	2007	6 במאי
תשלום דו חודשי	2007	6 ביולי
תשלום דו חודשי	2007	6 בספטמבר
תשלום דו חודשי	2007	6 בנובמבר
4. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם יחוייבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, חזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית.
5. אי פירעון שני תשלומים במועדם במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפגר בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.
6. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2007 עד ליום 31.12.2007 ייחנה מהנחה של 2%.
7. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, ישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייחנה מהנחה של 2% מהארנונה.
8. מועד התשלום יהיה ביום ה- 6 לכל חודש במשך 12 חודשים החל מינואר 2007. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
8. המשלם מראש באמצעות כרטיס אשראי (ויזה, ישראלכרט, דיינרס קלוב) ייחנה מהנחה בשיעור 2% אשראי לחודש ימים וכן יהיה זכאי להשתתף במבצעים הנהוגים על ידי חברות האשראי והעירייה. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
9. לחייב עבור ארנונה לשנים קודמות תינתן אפשרות לפרוס את חובותיו אלה על פני 10 תשלומים חודשיים שווים אם יסדיר את תשלום הארנונה לשנת 2007 באחת הדרכים שבסעיפים 6,7 או 8.
10. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 1 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
11. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

## תוספת א'

הגדרת האזורים והסוגים לצורך ארנונה לשנת 2007.

### 1. בנינים המשמשים או מיועדים לשמש למגורים

#### אזורים:

- אזור א' – חלקי העיר המסומנים כאזור א' במפה והרחובות הבאים:  
רח' ש"י עגנון מס' 2, 4, 6, 8, 10, 12  
רח' גרשון מס' 38, 40, 42, 44, 46  
רח' יסקי - רח' הדסה מס' 90, 92, 94, 96, 98  
רח' אסף שמחוני מס' 1, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20  
רח' רמב"ם ממס' 20 עד מס' 80.
- אזור ב' – כל שכונות העיר למעט אזורים א' ו-ג'.
- אזור ג' – חלקי העיר המסומנים כאזור ג' במפה

### 2. בנינים המיועדים לשמש מפעלי תעשייה לרבות מפעל עתיר ידע מלאכה או מוסכים

- אזור א' – העיר העתיקה והשכונות
- אזור ב' – אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה.
- אזור ג' – קרית יהודית

### 3. מבנים שאינם נכללים בסעיפים 1 או 2 לתוספת זו

אזור א' כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן: –

<u>מס'</u>	<u>נקודות ציון טופוגרפיות</u>		<u>אופי הקו המתבר</u>
1	130270	072550	קו ישר
2	130750	073120	כביש
3	131000	073150	כביש
4	131400	072770	כביש
5	130950	072150	ערוץ הוואדי
1	130270	072550	קו ישר
50	131090	073380	קו ישר
51	131700	072710	קו ישר
52	131570	072580	קו ישר
70	131400	072640	קו ישר
53	131000	073220	קו ישר
54	130500	073390	קו ישר
55	130500	074750	קו ישר
56	131000	074750	קו ישר
50	131090	073380	קו ישר

**אזור ב':** כולל כל שטח השיפוט של עיריית באר-שבע שלא נכלל באזור א' ובאזור ג'.  
**אזור ג':** קריית יהודית בלבד.

**משפחה חד הורית –**

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 "תושב ישראל שאינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן זוגו ואשר בהחזקתו ילד הנמצא עימו".  
הורי יחיד לילד המתגורר עם המחזיק "המשרת שרות כהגדרתו בחוק שרות כהגדרתו בחוק שרות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו - 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה.

**גימלת סיעוד –**

גמלה חודשית להשתתפות בתשלום בעד שרותי סיעוד המשולמת לפי פרק ו' - 5 לחוק הביטוח.  
(שירותים המיועדים לסייע בביצוע פעולות יום יום או בהשגחה או בניהול משק בית). לפי רשימה מהביטוח הלאומי.

**הבטחת הכנסה –**

מי שמקבל גמלה להבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי.

**הבטחת תשלום מזונות –** מי שמקבל קצבת מזונות מהביטוח הלאומי על פי חוק המזונות.

**הנחה לפי הכנסה –**

לפי תקנה 2 (8) לתקנות.

## 2. שיעורי הזיכויים

הנחה בשיעור של 80% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	-	נכה דוגה א'	א.
הנחה בשיעור של 40%.	-	נכה דוגה ב'	
הנחה בשיעור של 66% לפי מספר הנפשות על פי התקנות.	-	נכה דוגה ג'	
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד.	-	נכה דוגה ד'	
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד.	-	ילד נכה	
הנחה בשיעור של 30% עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף.	-	אזרח ותיק	ב.
הנחה בשיעור של 25% עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ובתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף.	-		ג.
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ובתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף.	-		ג.
הנחה בשיעור של 90%	-	עיוור	ה.
הנחה בשיעור של 90% לדירה עד 100 מטר. הזכות להנחה תשמר במשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות.	-	עולה חדש	ו.
הנחה בשיעור של 20%	-	משפחה חד הודית	ז.
הנחה בשיעור של 70%	-	גמלת סיעוד	ח.
הנחה בשיעור של 60%	-	הבטחת הכנסה	ט.
הנחה בשיעור של 60%	-	הבטחת תשלום מזונות	י.
מי ששירת שרות סדיר בצה"ל לפי חוק שרות ביטחון תש"ט 1949 יהיה פטור מארנונה כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום 4 חודשים מיום שיחרורו.	-	חייל משוחרר	יא.

### 3. הוראות כלליות:

א. הזיכויים ינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמיתותה לפי אישורים מאומתים לרבות הצגת תעודת זיהוי.

ב. לא ינתן לחייב בארנונה אלא זיכוי אחד, ובמקרה שהחייב זכאי על פי תוספת זו ליותר מזיכוי אחד, יקבל את הזיכוי הגבוה ביותר.

ג. לא ינתן לחייב זיכוי אם בבעלותו בהחזקתו או ברשותו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ ובמידה והוא מקבל זיכוי מסוג זהה ברשות מקומית אחרת.

ד. ע"פ החלטת מועצת עיריית באר שבע מיום 29/11/2005 ובאישור שרי הפנים והאוצר הועלו התעריפים הנקובים בסעיף 3 ( בניינים המשמשים או מיועדים לשמש מפעלי תעשייה ...) לכל מ"ר שהוא מעל 500 מ"ר ב-1.86% מעבר לשיעור העדכון לשנת 2006 ( % 3,08).

ה. הוראות סעיפים 1 ה' ו-2 ה' לפרק ב' לצוו בעניין קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח טעונות אישור שרי הפנים והאוצר.

**טרנר יעקב**

ראש עיריית באר-שבע