



עיריית באר-שבע
מינהל הכנסות העירייה

צו ארנונה

2008

עיריית באר-שבע

בתוקף חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג - 1992 חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006) התשס"ו - 2006 מודיעה עיריית באר-שבע כי הארנונה הכללית שתשולם לשנת 2008 תהיה כמפורט להלן:

הערה: ההוראות שבצו המופיעות בדפוס "כתב יד" הן הוראות בהתאם לתכנית לעידוד הפעילות העסקית בבאר-שבע שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מיום 5.6.06 (להלן "התכנית") והן ייכנסו לתוקף אך ורק לאחר מתן אישור שרי הפנים והאוצר עפ"י דין.

פרק א' - בניינים

בפרק זה:

א. תעשייה

פעילות עסקית שעיקרה פיתוח ו/או יצור ו/או שדרוג של מוצרים לרבות מוצרים בתחום הקניין הרוחני, להוציא: עסקים המשמשים למתן שירותים לרבות מקצועות חופשיים ובתי מלאכה.

ב. מפעל

עסק שעיקר פעילותו הינה תעשייה.

ג. מפעל עתיר ידע: (מפעל היי טק)

מפעל עתיר ידע - מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

א. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.

ב. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיוצ"ב.

ד. מפעל הזנק (סטארט-אפ)

מיזם העוסק בתחומים של מפעל עתיר ידע כאמור לעיל.

- ה. **מפעל תעשייה ומלאכה** - הניין שבו מבוצעת עבודת יצור באמצעות מכונות או מלאכת יד באמצעות כלי עבודה וכן בניין המשמש למפעל עתיר ידע.
- מפעל עתיר ידע: (מפעל היי טק)**
- בניין המוחזק על ידי מחזיק המוכר ו/או זכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע.
- ו. **בניין** - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. **סככה** - קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ח. **משרד** - חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודת יד או מלאכת יד.
- ט. **בנק** - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 - לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
- י. **חברת אשראי** - תאגיד שעיסוקו במתן אשראי והמנפיק ללקוחותיו כרטיסי אשראי המשמשים בידי המחזיק בהם ראייה לתחתייבות התאגיד לשלם תמורת הטובין או השירותים שרכש.
- יא. **"בניה רכה"** - בניה מפת פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב...
- יב. **לצרכי הישוב שטח הבניין** יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דחיינו פרוזדורים, מטבת, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעלית, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגזוזטראות.
- יג. **מרפסת** - חלק חיצון של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
- יד. **מרפסת גג** - חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.
- טו. **מרתף** - מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית הבניין או היחידה.
- טז. **מקלט** - מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולת על 16 מ"ר.
- יז. **מחסן** - המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
- יח. **מ"ר** - לרבות כל חלק ממנו.
- יט. **בחישוב השטח לצורך קביעת סכום הארנונה** יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות להוציא שטחי משרד (עבור מפעלי תעשייה, מפעלי עתירי ידע ומוסכים).
- כ. **התעריפים הנם בש"ח לכל מ"ר**
- כא. **האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.**

2. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש למגורים:

הארנונה לכל מ"ר משטח הדירה בשקלים חדשים:

<u>אזור א'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור ג'</u>
35.47	30.70	29.60

אזור וסוג הבניין לעניין זה – כמפורט בסעיף 1 של תוספת א' להחלטה זו.
מסכומי הארנונה המוטלים בסעיף קטן זה יופחתו הזיכויים המפורטים בתוספת ב' להחלטה זו.

3. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלים לרבות מפעל עתיר ידע, מלאכה ומוסכים כולל סככות ומחסנים הצמודים אליהם:

"איזורים" א' ב' ו-ג' - כמפורט בסעיף 2 של תוספת א' לצו.

3.1 לעניין סעיף זה:

"מפעל חדש" - מפעל שהחל את פעילותו העסקית בתחומה של העירייה לאחר יום אישור המועצה (5.6.06) בלבד ששטחו עולה על 1,000 מ"ר והקולט היקף עובדים מינימלי של 50 עובדים במשרה מלאה, לרבות מפעל קיים שהרחיב כאמור את מפעלו.

אזור א' (עיר עתיקה ושכונות):

120.45	(1) 250 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
62.36	(2) 250 מ"ר נוספים לכל מ"ר
36.81	(3) לכל מ"ר נוסף

אזור ב' (אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה):

72.05	(1) עד 500 מ"ר
37.64	(2) לכל מ"ר נוסף

אזור ג' (קרית יהודית):

62.89	(1) עד 500 מ"ר
37.64	(2) לכל מ"ר נוסף

3.2. על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, יחולו ההסדרים המפורטים להלן על מפעלים חדשים:
א. כגון מפעלים עתירי ידע ומפעלי הזנק יוטל חיוב בארנונה כללית בשיעורים מופחתים לעומת התעריפים המלאים כמפורט בסעיף 3.1 לעיל (להלן "התעריפים המלאים") במהלך 4 שנים ממועד תחילת פעילותם זאת כמפורט להלן:

בשנה הראשונה לפעילות המפעל - 0% לכל מ"ר משטח הנכס.
בשנה השנייה לפעילות המפעל - סך השווה ל-25% מהתעריפים המלאים.
בשנה השלישית לפעילות המפעל - סך השווה ל-50% מהתעריפים המלאים.
בשנה הרביעית לפעילות המפעל - סך השווה ל-75% מהתעריפים המלאים.

ב. כגון כל מפעל אחר יוטל חיוב בארנונה כללית בשיעורים מופחתים לעומת התעריפים המלאים, במהלך 4 שנים ממועד תחילת פעילותו של המפעל וזאת כמפורט להלן:

בשנה הראשונה לפעילות המפעל - 20% לכל מ"ר משטח הנכס.
בשנה השנייה לפעילות המפעל - סך השווה ל-20% מהתעריפים המלאים.
בשנה השלישית לפעילות המפעל - סך השווה ל-50% מהתעריפים המלאים.
בשנה הרביעית לפעילות המפעל - סך השווה ל-60% מהתעריפים המלאים.

ג. זכותו של מפעל חדש לחיובים המופחתים כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, מותנית בתקופת פעילות מיינמלית של המפעל החדש בתחום העירייה על פני 8 שנים רצופות. (להלן - "תקופת הפעילות המיינמלית").

ככל שהפסיק המפעל את פעילותו טרם תום תקופת הפעילות המיינמלית יחוב הוא בארנונה כללית לפי התעריפים המלאים מיום הקמתו בניבוי תשלומים שבוצעו.

ד. גבייתם של החיובים המופחתים כמפורט בסעיף 3.2 לעיל תבצע במועדים נדחים בהתאם למפורט להלן:

החיוב בגין השנה הראשונה לפעילות המפעל ייגבה בשנת הפעילות החמישית של המפעל וזאת יחד עם החיוב השוטף לאותה שנה.
החיוב בגין השנה השנייה לפעילות המפעל ייגבה בשנת הפעילות השישית של המפעל וזאת יחד עם החיוב השוטף לאותה שנה.
החיוב בגין השנה השלישית לפעילות המפעל ייגבה בשנת הפעילות השביעית של המפעל יחד עם החיוב השוטף לאותה שנה.
החיוב בגין השנה הרביעית לפעילות המפעל ייגבה בשנת הפעילות השמינית של המפעל יחד עם החיוב השוטף לאותה שנה.

ככל שמפעל יפסיק את פעילותו טרם תום תקופת הפעילות המיינמלית, יעמוד כל חובו בגין כל שנות פעילותו לפירעון מיידי.

			4. אולמי שמחות:
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
155.62	225.38	288.45	א. 300 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
155.62	202.78	259.33	ב. 300 מ"ר נוספים - לכל מ"ר
119.07	194.66	227.12	ג. לכל מ"ר נוסף
			5. קרית האמנות:
			בניין המשמש רק לצרכי מוזיאון, גלריה לאמנות שיש בה תצוגה של מוצגים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה ומטרתה חינוך, לימוד או עינוג, או סטודיו של אומן - בעיר העתיקה
			146.00
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
155.62	178.40	227.12	6. מתקני נופש, ספורט ובריכה:
151.83	219.89	281.42	שטח מסחרי מזנון או מסעדה (שטח פתוח ראה פרק ג': ק. תפוסה)
			7. בתי קולנוע:
64.86	64.86	81.12	
			8. מלונות בתי הארחה ואכסניות (כל האזורים)
			58.94
			9. חברות ביטוח (כל האיזורים)
			415.57
			10. מבנים וסככות של תחנת דלק (כל האזורים)
			345.22
			11. בנקים:
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
	1107.96		בנין המוחזק על ידי בנק או תאגיד עד 150 מ"ר בשליטתו או מטעמו, וכל בניין מעל 150 מ"ר המשמש לצרכיו (כל האזורים)
	1112.30		
			12. בית אבות
29.60	30.70	35.47	
87.18			13. גני ילדים, בתי ספר לבלט או מחול לרבות כיתות לימוד במוסדות לחינוך וחשכלה המאושרים ע"י משרד החינוך או משרד העבודה (כל האזורים)
			14. מרפאות פרטיות
162.08	178.45	194.65	
			15. סככות
66.98	95.15	123.85	
			16. משתלה
162.22	162.22	227.12	- בניין
	58.37		- סככה, שטח אחסון, שטח תצוגה חממה העשויה מבד, רשת, עץ, פח או כל חומר אחר שאינו נזכר במפורש (כל האזורים)
			17. חניונים לרכב בתשלום (כל האזורים)
			11.69
			18. חניונים לרכב ללא תשלום (כל האזורים)
			6.46
			19. תחנת מוניות לכל מ"ר או חלק ממנו
151.76	220.74	275.88	
			20. תחנה לממכר כרטיסי הגרלה פיס, לוטו וכיו"ב לכל מ"ר או חלק ממנו
151.76	220.74	275.88	

21. **דוכן קבוע לממכר או למסחר כל שהוא בשטח ציבורי** לכל מ"ר או חלק ממנו
 275.88 220.74 151.76

22. **באולינג**

א. מבנים למעט שטח מסלול 225.38
 ב. שטח מסלול (כל האזורים) 146.00

23. **בניינים אחרים:** **אזור א'** **אזור ב'** **אזור ג'**

א. מסחר (למעט בעסקים טעונים רישוי) כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א' או-103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התש"ל"ג 1973- משרד/ים בקומת קרקע בהם מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים (למעט משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות איזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידים שהוקמו על פי חוק ומשרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה), ומקומות שעשועים שלא פורטו בהחלטה זו.

(1) 20 מ"ר הראשונים לכל מ"ר 288.46 225.39 155.62
 (2) 80 מ"ר הנוספים לכל מ"ר 259.33 202.79 155.62
 (3) לכל מ"ר נוסף 227.12 194.66 155.62

ב. מסחר בעסקים טעוני רישוי כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א' או או 103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ל"ג 1973. משרד/ים, משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות איזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידים שהוקמו על פי חוק, משרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה, בניינים אחרים שאינם מגורים או מפעלי תעשייה או מלאכה לרבות בנין אחר שלא פורט בהחלטה זו: הבנויים או כוללים בניין אבן, בטון, לבנים בלוקים או כל חומר קשיח כיוצא בזה.

ג. **בניינים הבנויים רק מעץ, פח או בד** 158.45 136.20 96.68

ד. **משרד עצמאי או נפרד הבנוי מעל קומת קרקע ואינו מחובר לעסק שבקומת הקרקע השייך לאותו משרד ובו מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים.** 211.18 169.06 107.29

ה. **מרתף המשמש כעסק בו מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים** 211.18 169.06 107.29

24. **מחסנים**

א. שטח מחסן בין כמבנה צמוד עיקרי ובין כמבנה נפרד המשמש ומשרת את מטרת העסק כמפורט בפריטים 4, 10, ו-23, יחוייב בארנונה בשיעור של 75% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.

ב. שטח יציע (גלריה) בבניין שאינו משמש ואינו מיועד לשמש למגורים, המשמש את העסק והגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה (לא לתצוגה) ובתנאי שגובהו בין 200 - 170 ס"מ יחוייב בארנונה בשיעור של 50% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.

ג. למרות האמור לעיל, על ארכיבים ומחסנים תת קרקעיים שאינם צמודים מהמבנה עצמו, אלא הם מהווים מבנה תת קרקעי נפרד למעט פריטים 12, 22 תוטל ארנונה בכל האזורים. 70.74

25. **מרכזי קניות**

שטחים המשמשים למעבר חולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו במחצית משטחם בפועל, למעט בניינים ודוכנים הממוקמים במעברים אלה, אשר יחוייבו בשטחם בפועל.

- 120.45 **26. בתי תוכנה**
 בניינים המוחזקים על ידי מפעלים לייצור תוכנה בלבד המוכרים על ידי נציבות מס הכנסה כחברה תעשייתית, לפי חוק עידוד התעשייה (מיסים) תשכ"ט – 1969, (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחוייב לפי תעריף סעיף 23), יחוייבו לפי תעריף למ"ר ולכל האיזורים.
- 27. אולפן שידור**
 חדרים המשמשים לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק. (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחוייבו לפי תעריף סעיף 23), יחוייבו לפי תעריף מעבדה בהתאם לאזור.
- 14.34 **28. מבנה חקלאי**
 מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית המשמש לצרכי חקלאות.

פרק ב' - קרקע תפוסה:

1. כללי:

בפרק זה:

- א. קרקע תפוסה - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה למטרה כל שהיא.
- ב. אדמה חקלאית - כמשמעותה בפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ג. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחוייב שטחה לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.
- ד. כשקיים עליה בניין כלשחו המחוייב ארנונה לפי החלטה זו, יחושב שטח הקרקע לצרכי חיוב הארנונה כשטח הקרקע כולה לאחר הפחתת שילוש שטח חקרקע המכוסה על ידי קומת הקרקע של הבניין. למניעת ספיקות מובהר כי בגין כל בניין הנמצא על קרקע כאמור יחול חיוב הארנונה בהתאם לתעריף המתאים לפי סוגו, אזורו ושאר המבחנים שנקבעו בהחלטה זו.
- ה. **"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"** - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:
- (1) שטח הקרקע, התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום באר שבע הוא 400 דונם לפחות;
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל; לענין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים; "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

2. קרקע תפוסה בכל האזורים:

- א. עד 100 מ"ר חראשוניים לכל מ"ר 44.80
- ב. 900 מ"ר הנוספים לכל מ"ר 44.80
- ג. 4,000 מ"ר הנוספים לכל מ"ר 36.26
- ד. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו 17.86
- ה. **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח** 5.48

3. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

- לכל מ"ר או חלק ממנו - בכל האזורים 44.57

4. אדמת חקלאית - בכל האזורים לכל דונם או חלק ממנו 284.02

פרק ג' - הוראות מיוחדות:

1. א. **מרפסת גג תחוייב ב- 1/3 הארנונה לפי התעריף בו מחוייב הבניין שאליו צמודה המרפסת. מרפסות לא מקורות, מקלט, מחסן, מרתף יחויבו 50% מהתעריף לבניין.**
הוראות סעיף זה יחולו על בית מגורים פרטי (וילות וקוטג'ים).
ב. בניין "מדורג" או דירת גג (פנטאהוז). מרפסות לא מקורות תחוייבנה 50% מהתעריף לבניין אליו צמודה המרפסת (מגורים בלבד).
מרפסת סגורה תחוייב במלוא הארנונה.
ג. שטח בריכת שחייה בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לא ייכלל בשטח היחידה.
2. **דירות צמודות המחוייבות בארנונה בגין כל דירה בנפרד, לא תקבלנה זיכוי מהזיכויים המפורטים בתוספת אלא עבור דירה אחת בלבד והגדולה מבין השתיים.**
3. **מוסדות וגופים המטורים מארנונה על פי דין ישאו בתשלום ארנונה כללית ו/או אגרת פינוי אשפה בשיעורים כמפורט בסעיף 2 לחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003 התשס"ג 2002.**
4. **המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או החיתר, את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא החלטה זו במזומן.**
5. **השגות על חיוב ארנונה בגין חזקה, גודל וסיווג הנכס יש להגיש תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי. ערעור על דחיית ההשגה יש להגיש תוך 30 יום ממועד ההודעה על דחיית ההשגה כדין.**
(בחישוב השטח לצורך קביעת חיוב הארנונה יילקח בחשבון כל שטח המבנה ברוטו בכל הקומות כולל קירות חיצוניים ושטחים ציבוריים).
6. **ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.**
7. **המחזיק בבניין המשמש "לתעשייה חדשה", מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת, תינתן הנחה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור יש להדגיש שהוקם לאחר מועד אישור המועצה, כמפורט להלן:**
 1. בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75%
 2. בשנה השנייה או בחלק ממנה - 50%
 3. בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25%
8. **בכפוף לתקנה 6 לתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ח 2008 ובכפוף להוראות התכנית ככל שתאושרנה.**
 - א. **הנחה לבניין חדש ריק:**
למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים תינתן הנחה בשיעור 100%.
 - ב. **הנחה לבניין ריק:**
הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים והנחה של 66% מתחודש השביעי - עד החודש ה- 12 תנתן למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור שהתחילה ביום שחדלו להשתמש בו.
הנחה כאמור תנתן לגבי נכס פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
על המבקש להודיע בכתב לעירייה בצירוף תצהיר המציין את המועד שבו החל הבניין להיות ריק וכן אסמכתאות המעידות על אי שימוש במים וחשמל לתקופה הרלוונטית.

פרק ד' - סדרי תשלום הארנונה ומועדיו:

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה- 1 בינואר 2008
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי העירייה.
על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר התשלומים הם:

14	ינואר	2008	תשלום דו חודשי
6	במרץ	2008	תשלום דו חודשי
6	במאי	2008	תשלום דו חודשי
6	ביולי	2008	תשלום דו חודשי
6	בספטמבר	2008	תשלום דו חודשי
6	בנובמבר	2008	תשלום דו חודשי
4. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם יחוייבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית.
5. אי פירעון שני תשלומים במועדם במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפגר בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.
6. המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2008 עד ליום 31.01 2008. ייהנה מהנחה של 2%.
7. א. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, ישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 2% מהארנונה.
מועד התשלום יהיה ביום ה- 6 לכל חודש במשך 12 חודשים החל מינואר 2008. ביטול הוראת קבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
ב. כל מי שישלם בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, ישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ינהנה מביצוע התשלום בשני תשלומים חודשיים שווים. (ללא הנחה).
8. המשלם מראש באמצעות כרטיס אשראי (ויזה, ישראלכרט, דיינרס קלוב) ייהנה מהנחה בשיעור 2% אשראי לחודש ימים וכן יהיה זכאי להשתתף במבצעים הנהוגים על ידי חברות האשראי והעירייה. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
9. לחייב עבור ארנונה לשנים קודמות תינתן אפשרות לפרוס את חובותיו אלה על פני 10 תשלומים חודשיים שווים אם יסדיר את תשלום הארנונה לשנת 2008 באחת הדרכים שבסעיפים 6,7 או 8.
10. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 1 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
11. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

תוספת א'

הגדרת האזורים והסוגים לצורך ארנונה לשנת 2008.

1. בנינים המשמשים או מיועדים לשמש למגורים

<u>אזורים:</u>	<u>אזור א' -</u>
חלקי העיר המסומנים כאזור א' במפה והרחובות הבאים:	
רח' ש"י עגנון מס' 2, 4, 6, 8, 10, 12	
רח' גרשון מס' 38, 40, 42, 44, 46	
רח' יסקי - רח' חדסה מס' 1, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20	
רח' אסף שמחוני מס' 1, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20	
רח' רמב"ם ממס' 20 עד מס' 80.	
אזור ב' -	כל שכונות העיר למעט אזורים א' ו-ג'.
אזור ג' -	חלקי העיר המסומנים כאזור ג' במפה

2. בנינים המיועדים לשמש מפעלי תעשייה לרבות מפעל עתיר ידע מלאכה או מוסכים

אזור א' -	העיר העתיקה והשכונות
אזור ב' -	אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה.
אזור ג' -	קרית יהודית

3. מבנים שאינם נכללים בסעיפים 1 או 2 לתוספת זו

אזור א' - כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן: -

<u>מס'</u>	<u>נקודות ציון טופוגרפיות</u>	<u>אופי הקו המחבר</u>
1	130270	072550
2	130750	073120
3	131000	073150
4	131400	072770
5	130950	072150
1	130270	072550
50	131090	073380
51	131700	072710
52	131570	072580
70	131400	072640
53	131000	073220
54	130500	073390
55	130500	074750
56	131000	074750
50	131090	073380

אזור ב' - כולל כל שטח השיפוט של עיריית באר-שבע שלא נכלל באזור א' ובאזור ג'.

אזור ג' - קריית יהודית בלבד.

תוספת ב'

הנחות:

על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993
(להלן התקנות) :- ובכפוף לתיקונים לתקנות לשנת 2008.

הגדרות:

- נכה דרגה א'** נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (התשכ"ח 1968) אשר דרגת א' כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
- נכה דרגה ב'** נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.
- נכה דרגה ג'**
- א. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב 1992, וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור.
 - ב. נכה המקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשנ"ז 1957.
 - ג. נכה המקבל גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפת הנאצים בהתאם לחוק.
 - ד. נכה המקבל גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק.
- נכה דרגה ד'** אם הם המקבלים על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות-הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ילד נכה** כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה)

אזרח ותיק - "אזרח ותיק" כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן 1989

- א. אזרח ותיק שהכנסתו אינה עולה על השכר הממוצע במשק, בין אם מקבלים קצבה מביטוח לאומי ובין אם אינם מקבלים קצבה.
- ב. אזרח ותיק שהכנסתו עולה על השכר הממוצע במשק אך מקבל קצבת זקנה מביטוח לאומי.
- ג. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה עם גמלת הבטחת הכנסה.
- עיוור** בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958.
- עולה חדש** עולה חדש שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ו 1950
- משפחה חד הורית** הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 " תושב ישראל שאינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן זוגו ואשר בהחזקתו ילד הנמצא עימו. " הורי יחיד לילד המתגורר עם המחזיק "המשרת שרות כהגדרתו בחוק שרות כהגדרתו בחוק שרות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו - 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה.
- גימלת סיעוד** גמלה חודשית להשתתפות בתשלום בעד שרותי סיעוד המשולמת לפי פרק ו' - 5 לחוק הביטוח.
(שירותים המיועדים לסייע בביצוע פעולות יום יום או בהשגחה או בניהול משק בית).
לפי רשימה מהביטוח הלאומי.
- הבטחת הכנסה** מי שמקבל גמלה להבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי.
- הבטחת תשלום מזונות** מי שמקבל קצבת מזונות מהביטוח הלאומי על פי חוק המזונות.
- הנחה לפי הכנסה** לפי תקנה 2 (8) לתקנות.

2. שיעורי הזיכויים

א.	דרגה א' נכה דרגה ב' נכה דרגה ג' נכה דרגה ד' ילד נכה	הנחה בשיעור של 80% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. הנחה בשיעור של 40%. הנחה בשיעור של 66% לפי מספר הנפשות על פי התקנות. הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד. הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד.
ב.	אזרח ותיק	א. הנחה בשיעור של 30% עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף. ב. הנחה בשיעור של 25% עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ובתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף. ג. הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ובתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף.
ה.	עיוור	הנחה בשיעור של 90%
ו.	עולה חדש	הנחה בשיעור של 90% לדירה עד 100 מטר. הזכות להנחה תשמר במשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות.
ז.	משפחה חד הורית	הנחה בשיעור של 20%
ח.	גמלת סיעוד	הנחה בשיעור של 70%
ט.	הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור של 60%
י.	הבטחת תשלום מזונות	הנחה בשיעור של 60%
יא.	חייל משוחרר	מי ששירת שרות סדיר בצה"ל לפי חוק שרות ביטחון תשי"ט 1949 יהיה פטור מארנונה כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום 4 חודשים מיום שיחרורו.

3. חוראות כלליות:

- א. הזיכויים ינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמיתותה לפי אישורים מאומתים לרבות הצגת תעודת זיהוי.
- ב. לא ינתן לחייב בארנונה אלא זיכוי אחד, ובמקרה שהחייב זכאי על פי תוספת זו ליותר מזיכוי אחד, יקבל את הזיכוי הגבוה ביותר.
- ג. לא ינתן לחייב זיכוי אם בבעלותו בהחזקתו או ברשותו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ ובמידה והוא מקבל זיכוי מסוג זה ברשות מקומית אחרת.

טרנר יעקב

ראש עיריית באר-שבע