

# עיריית באר-שבע

בתוקף חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג - 1992 – מודיעה עיריית באר-שבע כי הארנונה הכללית שתשולם לשנת 2014 תהיה כמפורט להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2014 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה.

כן מאמצת המועצה את התוספת בשיעור 0.3% שנקבעה ל"רשויות עצמאיות" בחוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב לשנים 2013-2014), כפי שפורסם בספר החוקים 2405 מיום 5.8.2013.

## פרק א' – בניינים

### 1. בפרק זה:

- א. **מפעל תעשייה ומלאכה** – בניין שבו מבוצעת עבודת יצור באמצעות מכונות או מלאכת יד באמצעות כלי עבודה וכן בניין המשמש למפעל עתיר ידע.
- ב. **מפעל עתיר ידע (מפעל היי טק)** – מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:
  1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.
  2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.
- ג. **בניין** – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ד. **סככה** – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ה. **משרד** – חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודת יד או מלאכת יד.
  - ו. **בנק** – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 – לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
  - ז. **חברת אשראי** – תאגיד שעיסוקו במתן אשראי והמנפיק ללקוחותיו כרטיסי אשראי המשמשים בידי המחזיק בהם ראיה להתחייבות התאגיד לשלם תמורת הטובין או השירותים שרכש.
  - ח. **"בניה רכה"** – בניה מפח פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב.
  - ט. **לצרכי חישוב שטח הבניין** יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעלית, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגזוזטראות.
  - י. **מרפסת** – חלק חיצון של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
  - יא. **מרפסת גג** – חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.
  - יב. **מרתף** – מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית הבניין היחידה.
  - יג. **מקלט** – מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולה על 16 מ"ר.
  - יד. **מחסן** – המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
  - טו. **מ"ר** – לרבות כל חלק ממנו.
  - טז. התעריפים הינם בש"ח לכל מ"ר.
  - יז. האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.

**2. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש למגורים:**

הארנונה לכל מ"ר משטח הדירה בשקלים חדשים:

אזור ג' <u>121-123</u>	אזור ב' <u>101-102</u>	אזור א' <u>111-112</u>	אזור קוד סיווג תעריף
37.35	38.74	44.75	

אזור ב' * <u>103</u>	אזור א' * <u>113</u>	מגורים עד 57 מ"ר קוד סיווג תעריף
37.62	40.88	

אזור וסוג הבניין לעניין זה - כמפורט בסעיף 1 של תוספת א' להחלטה זו.  
מסכומי הארנונה המוטלים בסעיף קטן זה יופחתו הזיכויים המפורטים בתוספת ב' להחלטה זו.

אזור ג' <u>124</u>	אזור ב' <u>104</u>	אזור א' <u>114</u>	בתי אבות אזור קוד סיווג תעריף
37.35	38.74	44.75	

**3. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלים לרבות מפעל עתיר ידע, מלאכה ומוסכים כולל סככות ומחסנים**

**הצמודים אליהם. "אזורים" א, ב, ג, ו-ד - כמפורט בסעיף 2 של תוספת א' לצו.**

אזור א' (עיר העתיקה שכונות) קוד סיווג תעריף	401
250 מ"ר הראשונים לכל מ"ר	151.99
250 מ"ר נוספים לכל מ"ר	78.70
לכל מ"ר נוסף	46.45

אזור ב' (אזור התעשייה, מלאכה ועמק שרה) קוד סיווג תעריף	402
עד 500 מ"ר	90.91
לכל מ"ר נוסף	47.50

אזור ג' * (קריית יהודית) קוד סיווג תעריף	403
עד 500 מ"ר	*86.75
לכל מ"ר נוסף	47.50

אזור ד' (פארק ההיי-טק) קוד סיווג תעריף	406
עד 500 מ"ר	51.72
לכל מ"ר נוסף	47.50

**4. אולמי שמחות**

אזור א	אזור א'1*	אזור ב'	אזור ג'1*	אזור ג'*	אזור	קוד סיווג	תעריף
<u>381</u>		<u>382</u>		<u>383</u>			
363.87	294.34	284.39	273.30	230.53			300 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
327.23	264.85	255.90	245.92	230.53			300 מ"ר נוספים לכל מ"ר
286.60	254.23	245.63	236.05	176.37			לכל מ"ר נוסף

**5. קריית האומנות**

א. בניין המשמש רק לצורכי מוזיאון, גלריה לאומנות שיש בה תצוגת מוצרים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה ומטרת חינוך, לימוד או עינוג, או סטודיו של אומן בעיר העתיקה

קוד סיווג	תעריף
<u>305</u>	
180.62	

ב. פאבים, מועדוני לילה ובתי אוכל המשמשים להכנה והגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות מסעדות ובתי קפה בעיר העתיקה ופארק נחל באר שבע

קוד סיווג	תעריף
<u>306</u>	
205.46	

**6. מתקני נופש, ספורט ובריכה**

אזור א	אזור א'1*	אזור ב'	אזור ג'1*	אזור ג'*	אזור	קוד סיווג	תעריף
<u>307</u>		<u>308</u>		<u>309</u>			
267.59	217.53	210.18	201.98	211.82			

שטח מסחרי מזון או מסעדה

קוד סיווג	תעריף
<u>310</u>	
331.56	

**7. בתי קולנוע**

אזור א	אזור ב'	אזור ג'1*	אזור ג'*
<u>310</u>	<u>314</u>		<u>314</u>
95.57	76.41		76.41

**8. מלונות בתי הארחה ואכסניות (כל האזורים)**

קוד סיווג	תעריף
<u>327,325</u>	
74.37	

**8.A. פנימיות לצרכי לימוד הכשרה והדרכה ששטח המבונה עולה על 10,000 מ"ר (כל האזורים)**

מגורים ומבני עזר למגורים

קוד סיווג	תעריף
<u>323</u>	
*31.62	

מבנים המשמשים לצרכי לימוד הכשרה והדרכה

קוד סיווג	תעריף
<u>370</u>	
*62.08	

**9. חברות ביטוח (כל האזורים)**

קוד סיווג	תעריף
<u>330</u>	
524.37	
<u>930</u>	
	קוד סיווג מחסן

**10. מבנים וסככות של תחנת דלק (כל האזורים)**

קוד סיווג	תעריף
<u>320</u>	
362.80	
<u>920</u>	
	קוד סיווג מחסן

**11. בנקים**קוד סיווג351

א. בניין המחוזק על ידי בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו

תעריף

1305.02

עד 150 מ"ר

1306.69

מעל 150 מ"ר

קוד סיווג מחסן951

ב. בניין המחוזק על ידי בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו המשמש בפועל משרדי הנהלה אזוריים

קוד סיווג349437.61\*

681.87

תעריף(תעריף המסומן ב' הינו התעריף המבוקש לשנת 2014)**12. מספרות (כל האזורים)**קוד סיווג348\*190.88

275.85

248.19

238.25

תעריף

20 מ"ר הראשונים לכל מ"ר

80 מ"ר הבאים לכל מ"ר

לכל מ"ר נוסף

(התעריף המסומן ב' \* הינו התעריף המבוקש לשנת 2014)**13. גני ילדים, בתי ספר לבלט או למחול לרבות כיתות לימוד במוסדות חינוך, מכללות ומוסדות להשכלה גבוהה המאושרים ע"י משרד החינוך או משרד העבודה (כל האזורים)**קוד סיווג371-373

104.76

63.74

971-973תעריף

עד שטח של 20,000 מ"ר מבונה

לכל מטר נוסף

קוד סיווג מחסן**14. מרפאות ובתי חולים**אזור

אזור ג'\*

אזור ג'1\*

אזור ב'

אזור א'1\*

אזור א'

קוד סיווג333332331תעריף

213.90

216.39

225.17

233.05

245.62

א. עד 35,000 מ"ר מבונה

ב. מעל 35,000 מ"ר (לכל האזורים)

931-933קוד סיווג מחסן**15. סככות**אזור

אזור ג'\*

אזור ג'1\*

אזור ב'

אזור א'1\*

אזור א'

קוד סיווג344342340תעריף

95.95

115.37

120.05

124.25

156.28

**16. משתלה**אזור

אזור ג'\*

אזור ג' 1

אזור ב'

אזור א'1

אזור א'

א. בנייןקוד סיווגתעריף

191.12

183.66

326

191.12

197.81

316

267.59

ב. סככה, שטח אחסנה, שטח תצוגה חממה העשויה מבוד, רשת, עץ, פח או כל חומר אחר שאינו נזכר במפורש (כל האזורים)

קוד סיווג317

68.77

תעריף

**17. חניונים לרכב בתשלום (כל האזורים)**

קוד סיווג  
תעריף  
335  
14.75

**18. חניונים לרכב ללא תשלום (כל האזורים)**

קוד סיווג  
תעריף  
336  
8.17

**19. תחנת מוניות**

אזור  
קוד סיווג  
תעריף  
אזור א' 318 341.28  
אזור א'1 282.62  
אזור ב' 328 273.06  
אזור ג' 1 262.41  
אזור ג' 338 \*212.50

**20. תחנה לממכר כרטיסי הגרלה פיס, לוטו וכיוצ"ב**

אזור  
תעריף  
אזור א' 341.28  
אזור א'1 282.62  
אזור ב' 273.06  
אזור ג' 1 262.41  
אזור ג' \*212.50

**21. זוכן קבוע לממכר או למסחר כל שהוא בשטח ציבור**

אזור  
קוד סיווג  
תעריף  
אזור א' 318 341.28  
אזור א'1 282.62  
אזור ב' 328 273.06  
אזור ג' 1 262.41  
אזור ג' 339 \*212.50

**22. שטח תחום מעל 1,000 מ"ר המשמש אך ורק למשחיקיה לילדים או ספורט מוטורי, או באולינג או מתקני גולף, ואשר לא נעשה בו כל שימוש אחר מלבד האמור**

**א. מבנים למעט שטח מסלול/משחיקה**  
קוד סיווג  
תעריף  
384  
271.64

**ב. שטח מסלול (כל האזורים)**

קוד סיווג  
תעריף  
380  
118.30

**23. בניינים אחרים**

**א. מסחר (למעט בעסקים טעונים רישוי) כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א' או 103- לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשל"ג- 1973, משרד/ים בקומת קרקע בהם מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים/למעט משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות אזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידים שהוקמו על פי חוק ומשרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה), ומקומות שעשועים שלא פורטו בהחלטה זו.**

אזור  
קוד סיווג  
תעריף  
20 מ"ר הראשונים לכל מ"ר 363.87  
80 מ"ר נוספים לכל מ"ר 327.23  
לכל מ"ר נוסף 286.60  
קוד סיווג מחסן  
אזור א' 301 363.87  
אזור א'1 294.34  
אזור ב' 302 284.39  
אזור ג' 1 273.29  
אזור ג' 303 \*230.54  
230.54 245.92  
230.54 236.05  
903  
902  
901

**ב. מסחר בעסקים טעוני רישוי כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א' או 103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשל"ג- 1973. משרד/ים, משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות**

אזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידים שהוקמו על פי חוק, משרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה, בניינים אחרים שאינם מגורים או מפעלי תעשייה או מלאכה לרבות בנין אחר שלא פורט בהחלטה זו: הבנויים או כוללים בניין אבן, בטון, לבנים בלוקים או כל חומר אחר קשיח כיוצא בזה.

<u>354</u>		<u>353</u>	<u>352</u>	<u>קוד סיווג</u>
*226.97	*273.30	*284.39	*294.34	<u>תעריף</u>
<u>954</u>		<u>953</u>	<u>952</u>	<u>קוד סיווג מחסן</u>

ג. בניינים הבנויים רק מעץ, פח או בד

<u>313</u>		<u>312</u>	<u>311</u>	<u>קוד סיווג</u>
*139.30	*165.16	171.86	*177.87	<u>תעריף</u>
<u>913</u>		<u>912</u>	<u>911</u>	<u>קוד סיווג מחסן</u>

ד. משרד עצמאי או נפרד הבנוי מעל קומת קרקע ואינו מחובר לעסק שבקומת הקרקע השייך לאותו משרד ובו מועסקים לא יותר מ-8 עובדים.

<u>375</u>		<u>355</u>	<u>350</u>	<u>קוד סיווג</u>
*153.68	*205.01	213.33	*220.80	<u>תעריף</u>

ה. מרתף המשמש כעסק ובו מועסקים לא יותר מ-8 עובדים

<u>378</u>		<u>377</u>	<u>376</u>	<u>קוד סיווג</u>
*150.65	*191.41	199.18	*206.15	<u>תעריף</u>
			248.80	

#### 24. מחסנים

א. שטח מחסן כמבנה צמוד עיקרי ובין כמבנה נפרד המשמש ומשרת את מטרות העסק כמפורט בפריטים 4,10, ו-23, יחויב בארנונה בשיעור של 75% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים

ב. שטח יציע (גלריה) בבניין שאינו משמש ואינו מיועד לשמש למגורים, המשמש את העסק והגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה (לא לתצוגה) ובתנאי שגובהו בין 170-200 ס"מ יחויב בארנונה בשיעור של 50% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.

ג. למרות האמור לעיל, על ארכיבים ומחסנים תת קרקעיים שאינם צמודים למבנה עצמו, אלא הם מהווים מבנה תת קרקעי נפרד למעט פריטים 12, 22 תוטל ארנונה בכל האזורים.

361-363  
83.34

קוד סיווג  
תעריף

### 25. מרכזי קניות

שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו במחצית משטחם בפועל, למעט בניינים ודוכנים הממוקמים במעברים אלה, אשר יחויבו בשטחם בפועל.

### 26. בתי תוכנה

בניינים המוחזקים על ידי מפעלים לייצור תוכנה בלבד המוכרים על ידי נציבות מס הכנסה כחברה תעשייתית, לפי חוק עידוד התעשייה (מיסים) תשכ"ט - 1969, (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחויב לפי תעריף סעיף 23), יחויבו לפי תעריף למי"ר ולכל האזורים.

קוד סיווג

תעריף

410  
141.90

### 27. אולפן שידור

חדרים המשמשים לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק. (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחויבו לפי תעריף סעיף 23), יחויבו לפי תעריף מעבדה בהתאם לאזור.

### 28. מבנה המשמש כמרכז שירותים טלפוניים

לעסקים ("Call Center") בשטח של 4,000

מ"ר ומעלה

קוד סיווג

תעריף

\*411  
185.00

### 29. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית המשמש לצרכי חקלאות.

קוד סיווג

תעריף

602  
16.90

## פרק ב' – קרקע תפוסה

### 1. כללי

- א. **קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה למטרה כל שהיא.
- ב. **אדמה חקלאית** – כמשמעותה בפקודת העיריות (נוסח חדש)
- ג. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחויב שטחה לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.
- ד. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב ארנונה לפי החלטה זו, יחושב שטח הקרקע לצרכי חיוב הארנונה כשטח הקרקע כולה לאחר הפחתת שילוש שטח הקרקע המכוסה על ידי קומת הקרקע של הבניין. למניעת ספיקות מובהר כי בגין כל בניין הנמצא על קרקע כאמור יחול חיוב הארנונה בהתאם לתעריף המתאים לפי סוגו, אזורו ושאר המבחנים שנקבעו בהחלטה זו.
1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום באר שבע הוא 400 דונם לפחות;
2. השטח הבנוי של המפעל אינו על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל, לעניין זה - לרבות סככות, מכלים, שנאים, שטח בנוי ומתקנים "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982.

### 2. קרקע תפוסה בכל האזורים

#### 701

#### קוד סיווג

#### תעריף

- א. 100 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
- ב. 900 מ"ר נוספים לכל מ"ר
- ג. 4000 מ"ר נוספים לכל מ"ר
- ד. לכל מ"ר נוסף
- ה. **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**

#### 702

#### קוד סיווג

#### תעריף

6.44

### 3. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו (כל האזורים)

#### 707

#### קוד סיווג

#### תעריף

52.35

### 4. אדמה חקלאית - בכל האזורים לכל דונם או חלק ממנו

#### 601

#### קוד סיווג

#### תעריף

334.64



## פרק ג' - הוראות מיוחדות

1. א. **מרפסת גג** תחויב ב-1/3 הארנונה לפי התעריף בו מחויב הבניין שאליו צמודה המרפסת. מרפסות לא מקורות, מקלט, מחסן, מרתף יחויבו ב-50% מהתעריף לבניין. הוראות סעיף זה יחולו על בית מגורים פרטי (וילות וקוטג'ים).
- ב. בניין "מדורג" או **דירת גג (פנטהאוז)**. מרפסות לא מקורות תחויבנה 50% מהתעריף לבניין אליו צמודה המרפסת (מגורים בלבד). מרפסת סגורה תחויב במלוא הארנונה.
- ג. **שטח בריכת שחייה בחצר** או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לא ייכלל בשטח היחידה.
2. **דירות צמודות** המחויבות בארנונה בגין כל דירה בנפרד, לא תקבלנה זיכוי מהזיכויים המפורטים בתוספת אלא עבור דירה אחת בלבד והגדולה מבין השתיים.
3. **מוסדות וגופים הפטורים מארנונה על פי דין** יישאו בתשלום ארנונה כללית בהתאם להוראות **פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938** וכן בהתאם למפורט בסעיף 2 **לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003, התשס"ג 2002)** ו/או בהתאם לכלל דין.
4. **המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או ההיתר, את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא החלטה זו במזומן.**
5. **השגות על חיוב ארנונה** בגין החזקה, סיווג הנכס, גודלו או השימוש בו או לעניין האזור בו מצוי הנכס, יש להגיש למנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) **לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 1992)**, רשאי גם מי שחייב על פי הסעיף האמור להגיש השגה בטענה שהוא אינו בעל שליטה או שחוב ארנונה כללית בגין אותו הנכס נפרע בידי המחזיק, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.
6. ערר ניתן להגיש בהתאם **לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)**, תשל"ז-1976 והתקנות שהותקנו לפיו.
7. **המחזיק בבניין המשמש "לתעשייה חדשה"**, מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת, תינתן הנחה בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין ובכפוף לשיעור האבטלה לאחר מועד אישור המועצה, כמפורט להלן:

### שיעור האבטלה באחוזים ושיעור הנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה 10%	הנחה עד 25%

8. א. **הנחה לבניין חדש ריק**:  
למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים תינתן הנחה בשיעור 100%.
- ב. **הנחה לבניין ריק**:  
מחזיק בנכס ריק למשך תקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים ו-66% מהחודש השביעי ועד החודש ה-12, שתחילתה 90 יום טרם הגשת הבקשה.  
**ההנחה מוגבלת לתקופת בעלות אחת.**

## פרק ד' - סדרי תשלום הארנונה ומועדי

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה-1 בינואר 2014.
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי העירייה.
3. על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
4. **המועדים לתשלום הארנונה בהסדר התשלומים הם:**
  - 14 בינואר 2014 תשלום דו חודשי
  - 14 במרץ 2014 תשלום דו חודשי
  - 14 במאי 2014 תשלום דו חודשי
  - 14 ביולי 2014 תשלום דו חודשי
  - 14 בספטמבר 2014 תשלום דו חודשי
  - 14 בנובמבר 2014 תשלום דו חודשי
5. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית.
6. אי פירעון שני תשלומים במועדם במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפגר בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.
7. א. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 2% מהארנונה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 3, כל המשלם בהוראת קבע בבנק, יחולק התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלום השני יבוצע ב-10 לחודש זוגי.  
ב. כל מי שישלם בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, עד לחיוב שנתי של 100,000 ₪ למשלם, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים, וייהנה מהנחה בשיעור 2% לחיובי הארנונה בלבד. משלם אשר חיובו השנתי מעל ל-100,000 ₪ וישלם באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים אך לא ייהנה מהנחה כלל.
8. המשלם מראש באמצעות כרטיס אשראי לא יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק וייהנה מהנחה אשראי לחודש ימים וכן יהיה זכאי להשתתף במבצעים הנהוגים על ידי חברות האשראי והעירייה. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
9. לחייב עבור ארנונה לשנים קודמות תינתן אפשרות לפרוס את חובותיו אלה על פני 10 תשלומים חודשיים שווים אם יסדיר את תשלום הארנונה לשנת 2013 באחת הדרכים שבסעיפים 5,6 או 7.
10. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 1 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
11. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

**הגדרת האזורים לצורך ארנונה לשנת 2014**

**1. בניינים המשמשים או מיועדים לשמש למגורים**

- אזור א' -** חלקי העיר המסומנים כאזור א' במפה והרחובות הבאים:  
 רח' ש"י עגנון מס' 2, 4, 6, 8, 10, 12  
 רח' גרשון מס' 38, 40, 42, 44, 46  
 רח' אסף שמחוני מס' 1, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20  
 רח' רמב"ם ממס' 20 עד מס' 80.  
**אזור ב' -** נחל בקע וכל שכונות העיר למעט אזורים א' ו-ג'  
**אזור ג' -** חלקי העיר המסומנים כאזור ג' במפה

**2. בניינים המיועדים לשמש מפעלי תעשייה לרבות מפעל עתיר ידע מלאכה או מוסכים**

- אזור א' -** העיר העתיקה והשכונות  
**אזור ב' -** אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה.  
**אזור ג' -** קריית יהודית  
**אזור ד' -** פארק ההיי-טק

כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

אופי הקו המחבר לנקודה הבאה	קואורדינטות		מס' נקודה
	מזרח	צפון	
קו ישר לכוון דרום.	183151	574227	1
קו ישר לכוון מערב.	183006	574050	2
קו ישר לכוון צפון.	181880	574677	3
קו ישר על כביש לכוון מזרח.	183352	575001	4
קו ישר על כביש לכוון מזרח.	182499	574785	5
קו ישר על כביש לכוון מזרח, מתחבר לנקודה 1.	182887	574460	6

3. מבנים שאינם נכללים בסעיפים 1 או 2 לתוספת זו

אזור א' – כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

\*\*\*

אופי הקו המתבר לנקודה הבאה	קואורדינטות (רשת ישראל הישנה)		קואורדינטות (רשת ישראל החדשה)		מס' נקודה
	מזרח	מזרח	צפון	צפון	
קו ישר	130270	072550	180270	572550	1
כביש	130750	073120	180750	573120	2
כביש	131000	073150	181000	573150	3
כביש	131400	072770	181400	572770	4
ערוץ הוואדי	130950	072150	180950	572150	5
קו ישר	130270	072550	180270	572550	1
קו ישר	131090	073380	181090	573380	50
קו ישר	131700	072710	181700	572710	51
קו ישר	131570	072580	181570	572580	52
קו ישר	131400	072640	181400	572640	70
קו ישר	131000	073220	181000	573220	53
קו ישר	130500	073390	180500	573390	54
קו ישר	130500	074750	180500	574750	55
קו ישר	131000	074750	181000	574750	56
קו ישר	131090	073380	181090	573380	50

\* אזור א1 – אזור מרכזי הקניות בדרך חברון : B7, ONE PLAZA, BIG, השדרה השביעית, כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

קואורדינטות (רשת ישראל החדשה)		מס' נקודה
צפון	צפון	
181985	573104	1
182180	573032	2
182168	572797	3
182234	572847	4
182464	572543	5
182512	572556	6
182617	572193	7
181676	572159	8
181480	572368	9
181530	572619	10
182024	572692	11

אזור ב' – כולל כל שטח השיפוט של עיריית באר-שבע שלא נכלל באזור א, א1, ג (ב1 במפה), ג1.

אזור ג' (ב1 במפה) – קריית יהודית בלבד.

\* אזור ג1 – שכונות המגורים א, ב, ג, ד, ה, ו, ט, נאות לון, יא, נווה מנחם, נווה זאב, נווה נוי, נווה עופר, שכונת דרום, נחל בקע ורמות, למעט קניונים ומרכזי קניות מעל 10,000 מ"ר בנוי, לא כולל שטחי חנייה.

### הנחות

1. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור **תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**, התשנ"ג-1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן: "**תקנות הנחות**"), בשיעורן המרבי, למעט ההנחה האמורה בסעיפים 6 ו-8 לעיל, פרק ד' (הנחת תשלום מראש).
2. החלטה זו **אינה כוללת** את ההנחות המפורטות בתקנות הנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה).

### הוראות כלליות

- א. הזיכויים יינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמתותה לפי אישורים מאומתים לרבות הצגת תעודת זיהוי.
- ב. לא יינתן לחייב בארנונה אלא זיכוי אחד, ובמקרה שהחייב זכאי על פי תוספת זו ליותר מזיכוי אחד, יקבל את הזיכוי הגבוה ביותר.
- ג. לא יינתן לחייב זיכוי אם בבעלותו בהחזקתו או ברשותו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ ובמידה והוא מקבל זיכוי מסוג זה ברשות מקומית אחרת.
- ד. התעריפים ופירוט האזורים המסומנים בכוכבית \* בצו הארנונה יכנסו לתוקף אך ורק לאחר קבלת אישור שרי הפנים והאוצר ע"פ דין ואם יינתן.

**רוביק דנילוביץ'**

**ראש עיריית באר-שבע**