

עיריית באר-שבע

בתוקף חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 – מודיעה עיריית באר-שבע כי הארנונה הכללית שתשולם לשנת 2016 תהיה כמפורט להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את תיקון 136 לפקודת העיריות אשר העמיד את שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2016 על סך 1.27%.

פרק א' – בניינים

פרק א' – בניינים

1. בפרק זה:

- א. **מפעל תעשייה ומלאכה** – בניין שבו מבוצעת עבודת יצור באמצעות מכונות או מלאכת יד באמצעות כלי עבודה וכן בניין המשמש למפעל עתיר ידע.
- ב. **מפעל עתיר ידע (מפעל היי טק)** – מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:
 1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.
 2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.
- ג. **בניין** – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ד. **סככה** – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ה. **משרד** – חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודת יד או מלאכת יד.
- ו. **בנק** – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 – לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
- ז. **חברת אשראי** – תאגיד שעיסוקו במתן אשראי והמנפיק ללקוחותיו כרטיסי אשראי המשמשים בידי המחזיק בהם ראייה להתחייבות התאגיד לשלם תמורת הטובין או השירותים שרכש.
- ח. **"בניה רכה"** – בניה מפח פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב.

- ט. לצרכי חישוב שטח הבניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעלית, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגזוזטראות.
- י. מרפסת – חלק היצוץ של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
- יא. מרפסת גג – חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.
- יב. מרתף – מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית הבניין היחידה.
- יג. מקלט – מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולה על 16 מ"ר.
- יד. מחסן – המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
- טו. מ"ר – לרבות כל חלק ממנו.
- טז. התעריפים הינם בש"ח לכל מ"ר
- יז. האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך

2. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש למגורים

הארנונה לכל מ"ר משטח הדירה בשקלים חדשים:

אזור	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
קוד סיווג	111-112	101-102	121-123
תעריף	46.80	40.52	39.07

אזור ב
103
38.38

אזור א
113
41.71

מגורים עד 57 מ"ר
קוד סיווג
תעריף

אזור וסוג הבניין לעניין זה - כמפורט בסעיף 1 של תוספת א' להחלטה זו.
מסכומי הארנונה המוטלים בסעיף קטן זה יופחתו הזיכויים המפורטים בתוספת ב' להחלטה זו.

בתי אבות

אזור	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
קוד סיווג	114	104	124
תעריף	46.80	40.52	39.07

בתי אבות סיעודיים (כל האזורים)

134

קוד סיווג
תעריף 65.47

3. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלים לרבות מפעל עתיר ידע, מלאכה ומוסכים כולל סככות ומחסנים הצמודים אליהם.

"אזורים" א, ב, ג, ו-ד - כמפורט בסעיף 2 של תוספת א' לצו.

• אזור א' (עיר העתיקה שכונות)

401	קוד סיווג	
	תעריף	
155.07	250 מ"ר הראשונים לכל מ"ר	
80.30	250 מ"ר נוספים לכל מ"ר	
47.39	לכל מ"ר נוסף	

• אזור ב' (אזור התעשייה, מלאכה ועמק שרה):

402	קוד סיווג	
	תעריף	
92.75	עד 500 מ"ר	
48.47	לכל מ"ר נוסף	

• אזור ג' * (קירית יהודית)

403	קוד סיווג	
	תעריף	
*90.01	עד 500 מ"ר	
48.47	לכל מ"ר נוסף	

• אזור ד' (פארק ההיי-טק)

406	קוד סיווג
	תעריף
52.77	עד 500 מ"ר
48.47	לכל מ"ר נוסף

4. אולמי שמחות
קוד סיווג 381-383
תעריף לכל מ"ר לכל האזורים 165.00

5. קריית האומנות
א. בניין המשמש רק לצורכי מוזיאון, גלריה לאומנות שיש בה תצוגת מוצרים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה ומטרת חינוך, לימוד או עינוג, או סטודיו של אומן בעיר העתיקה.

קוד סיווג 305
תעריף 184.25

ב. פאבים, מועדוני לילה ובתי אוכל המשמשים להכנה והגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות מסעדות ובתי קפה בעיר העתיקה ופארק נחל באר שבע

קוד סיווג 306
תעריף 209.63

6. מתקני נופש, ספורט ובריכה לרבות חדרי כושר
ומכונים לאימון גופני *

אזור א	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'1*	אזור ג'	אזור קוד סיווג תעריף
307	273.02	*221.95	214.45	*206.09	*220.84
שטח מסחרי מזון או מסעדה					
קוד סיווג תעריף	338.28	*282.03	272.50	261.88	*218.27

7. בתי קולנוע

אזור קוד סיווג תעריף	אזור א	אזור ב'	אזור ג'
	310	314	
	97.51	77.96	*77.96

8. מלונות בתי הארחה ואכסניות (כל האזורים)

327,325
75.88

קוד סיווג
תעריף

8.א פנימיות לצרכי לימוד הכשרה והדרכה ששטחם המבונה עולה על 10,000 מ"ר (כל האזורים)

א. מגורים ומבני עזר למגורים

323

קוד סיווג

תעריף 33.43

ב. מבנים המשמשים לצרכי לימוד הכשרה והדרכה

370

קוד סיווג

תעריף 65.65

9. חברות ביטוח (כל האזורים)

330
535.01
930

קוד סיווג
תעריף
קוד סיווג מחסן

10. מבנים וסככות של תחנת דלק (כל האזורים)

320
370.16
920

קוד סיווג
תעריף
קוד סיווג מחסן

11. בנקים

351

קוד סיווג

א. בנין המחוזק על ידי בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו

1331.51
1333.21
951

תעריף
עד 150 מ"ר
מעל 150 מ"ר
קוד סיווג מחסן

ב. בנין המחוזק על ידי בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו המשמש בפועל משרדי הנהלה אזוריים

קוד סיווג
תעריף

349
695.70

12. מספרות (כל האזורים)

קוד סיווג
תעריף

348
194.75

13. גני ילדים, בתי ספר לבלט או למחול לרבות כיתות לימוד במוסדות חינוך, מכללות ומוסדות להשכלה גבוהה המאושרים ע"י משרד החינוך, משרד הכלכלה או המשרד לביטחון פנים (כל האזורים)

קוד סיווג
תעריף

371-373

106.89
65.04

עד שטח של 20,000 מ"ר מבונה
לכל מ"ר נוסף

קוד סיווג מחסן 971-973

14. א. מרפאות ובתייה"ח

אזור

אזור א

אזור א'1*

אזור ב'

אזור ג'1*

אזור ג'*

תעריף

331

*237.78

332

334

333

א. עד 35,000 מ"ר מבונה

250.60

*237.78

229.74

*220.79

*224.74

ב. מעל 35,000 מ"ר (לכל האזורים)

931

89.23
931-932

קוד סיווג מחסן

ב. מוקד רפואה דחופה

שטח המשמש למתן שירותי רפואה דחופה הפועל

בשעות הערב, הלילה, בסופי שבוע ובחגים (כל האזורים)

337

119.90

קוד סיווג

תעריף

15. סככות

אזור ג'	אזור ג'1*	אזור ב'	אזור א'1*	אזור א'	אזור קוד סיווג תעריף
344		342		340	
*100.81	117.72	122.49	*126.77	159.45	

16. משתלה

אזור ג' *	אזור ג' 1	אזור ב'	אזור א'1*	אזור א'	אזור א. בניין קוד סיווג תעריף
		326		316	
*195.00	*187.40	195.00	*201.82	273.02	
		317			ב. סככה, שטח אחסנה, שטח תצוגה חממה העשויה מבד, רשת, עץ, פח או כל חומר אחר שאינו נזכר במפורש (כל האזורים) קוד סיווג תעריף
		70.17			

17. חניונים לרכב בתשלום (כל האזורים)

335	קוד סיווג תעריף
15.05	

18. חניונים לרכב ללא תשלום (כל האזורים)

336	קוד סיווג תעריף
8.33	

19. תחנת מוניות

אזור ג'	אזור ג'1*	אזור ב'	אזור א'1*	אזור א'	אזור קוד סיווג תעריף
338		328		318	
*223.27	267.74	278.60	288.35	348.21	

20. תחנה לממכר כרטיסי הגרלה פיס, לוטו וכיוצ"ב

אזור	אזור א'	אזור א'1*	אזור ב'	אזור ג'1*	אזור ג' *
קוד סיווג	318	288.35	328	267.74	338
תעריף	348.21		278.60		223.27

21. דוכן קבוע לממכר או למסחר כל שהוא בשטח ציבור

אזור	אזור א'	אזור א'1	אזור ב'	אזור ג'1*	אזור ג'
קוד סיווג	318	288.35	328	329	339
תעריף	348.21		278.60	267.74	*223.27

22. שטח תחום מעל 1,000 מ"ר המשמש אך ורק למשחקה

לילדים או ספורט מוטורי, או באולינג או מתקני גולף, ואשר לא נעשה בו כל שימוש אחר מלבד האמור.

א. מבנים למעט שטח מסלול/משחקה
קוד סיווג
תעריף

ב. שטח מסלול באולינג (כל האזורים)
קוד סיווג
תעריף 120.70

384
277.16
380

23. בניינים אחרים

א. מסחר(למעט בעסקים טעונים רישוי) כמשמעותם בפריטים 61, 19, 20, 39 א' או 103- לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשל"ג 1973 - משרד/ים בקומת קרקע בהם מועסקים לא יותר מ-8 עובדים (למעט משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות אזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידים שהוקמו על פי חוק ומשרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה), ומקומות שעשועים שלא פורטו בהחלטה זו.

אזור ג' *	אזור ג' 1*	אזור ב'	אזור א' 1*	אזור א'	אזור
303		302		301	קוד סיווג
					תעריף
242.21	278.85	290.16	300.31	371.26	20 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
242.21	259.69	261.09	270.22	333.87	80 מ"ר נוספים לכל מ"ר
242.21	240.84	250.61	259.38	292.42	לכל מ"ר נוסף
903		902		901	קוד סיווג מחסן

ב. מסחר בעסקים טעוני רישוי כמשמעותם בפריטים 19,20,39,61 א' או 103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשל"ג 1973. משרד/ים, משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות ומועצות אזוריות, משרדי מוסדות ממשלתיים, ציבוריים או של תאגידים שהוקמו על פי חוק, משרדי הסוכנות היהודית ומוסדותיה, בניינים אחרים שאינם מגורים או מפעלי תעשייה או מלאכה לרבות בנין אחר שלא פורט בהחלטה זו: הבנויים או כוללים בניין אבן, בטון, לבנים בלוקים או כל חומר אחר קשיח כיוצא בזה.

אזור ג'	אזור ג' 1	אזור ב'	אזור א' 1	אזור א'	אזור
*238.47	*278.85	*290.16	*300.31	371.26	תעריף
954		953		952	קוד סיווג מחסן

ג. בניינים הבנויים רק מעץ, פח או בד

אזור ג'	אזור ג' 1	אזור ב'	אזור א' 1	אזור א'	אזור
*145.53	*168.52	175.35	*181.48	204.00	קוד סיווג
913		912		911	תעריף
					קוד סיווג מחסן

ד. משרד עצמאי או נפרד הבנוי מעל קומת קרקע ואינו מחובר לעסק שבקומת הקרקע השייך לאותו משרד ובו מועסקים לא יותר מ-8 עובדים

אזור קוד סיווג תעריף	אזור א' 350	אזור א'1 *225.27	אזור ב' 217.66	אזור ג'1 *209.18	אזור ג' 375
	271.89				*161.47
ה. מרתף המשמש כעסק ובו מועסקים לא יותר מ-8 עובדים					
קוד סיווג תעריף	376 253.85	*210.33	206.82 203.22	*195.30	378 *158.29

24. מחסנים

- א. שטח מחסן כמבנה צמוד עיקרי ובין כמבנה נפרד המשמש ומשרת את מטרות העסק כמפורט בפריטים 4,10, ו-23, יחויב בארנונה בשיעור של 75% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים
- ב. שטח יציע (גלריה) בבניין שאינו משמש ואינו מיועד לשמש למגורים, המשמש את העסק והגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה(לא לתצוגה) ובתנאי שגובהו בין 170-200 ס"מ יחויב בארנונה בשיעור של 50% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.
- ג. למרות האמור לעיל, על ארכיבים ומחסנים תת קרקעיים שאינם צמודים למבנה עצמו, אלא הם מהווים מבנה תת קרקעי נפרד למעט פריטים 12,22 תוטל ארנונה בכל האזורים.

361-363
85.04

קוד סיווג
תעריף

25. מרכזי קניות

שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו במחצית

משטחם בפועל, למעט בניינים ודוכנים הממוקמים במעברים אלה, אשר יחויבו
בשטחם בפועל.

26. בתי תוכנה - בוטל

27. אולפן שידור

חדרים המשמשים לשידור תכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק. (למעט
חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה
וכדומה ואשר יחויבו לפי תעריף סעיף 23), יחויבו לפי תעריף מעבדה בהתאם לאזור.

28. מבנה המשמש כמרכז שירותים טלפוניים לעסקים (call center) בשטח

של 4,000 מ"ר ומעלה

קוד סיווג 411

תעריף 188.76

29. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית המשמש לצרכי חקלאות.

קוד סיווג

602

תעריף

17.25

30. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה לחשמל (לכל האזורים)

קוד סיווג *390

תעריף *180.72

31. מתקנים פוטוולטאים

קוד סיווג *391

תעריף *23.63

פרק ב' – קרקע תפוסה :

א. קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה למטרה כל שהיא.

ב. **אדמה חקלאית** - כמשמעותה בפקודת העיריות (נוסח חדש)

ג. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחויב שטחה לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.

ד. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב ארנונה לפי החלטה זו, יחושב שטח הקרקע לצרכי חיוב הארנונה כשטח הקרקע כולה לאחר הפחתת שילוש שטח הקרקע המכוסה על ידי קומת הקרקע של הבניין. למניעת ספיקות מובהר כי בגין כל בניין הנמצא על קרקע כאמור יחול חיוב הארנונה בהתאם לתעריף המתאים לפי סוגו, אזורו ושאר המבחנים שנקבעו בהחלטה זו. הקרקע של הבניין.

1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום באר שבע הוא 400 דונם לפחות.

2. השטח הבנוי של המפעל אינו על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל, לעניין זה - לרבות סככות, מכלים, שנאים "שטח בנוי" ומיתקנים "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982.

ה. קרקע תפוסה בכל האזורים :

701	קוד סיווג
	תעריף
53.69	א. 100 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
53.69	ב. 900 מ"ר נוספים לכל מ"ר
44.48	ג. 4000 מ"ר נוספים לכל מ"ר
21.90	ד. לכל מ"ר נוסף
	ה. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
702	קוד סיווג
6.57	תעריף

ו. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו (כל האזורים)

707	קוד סיווג
53.41	תעריף

ז. אדמה חקלאית - בכל האזורים לכל דונם או חלק ממנו

601	קוד סיווג
341.43	תעריף

1. א. **מרפסת גג** תחויב ב-1/3 הארנונה לפי התעריף בו מחויב הבניין שאליו צמודה המרפסת. מרפסות לא מקורות, מקלט, מחסן, מרתף יחויבו ב-50% מהתעריף לבניין. הוראות סעיף זה יחולו על בית מגורים פרטי (וילות וקוטג'ים) וכל עוד שטחי המקלט, המחסן והמרתף משמשים כשטחי שירות בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנותיו. במידה ויעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר יחויבו על מלוא שטחם בהתאם לשימוש הנעשה בהם.
 - ב. **בניין "מדורג" או דירת גג (פנטהאוז)**. מרפסות לא מקורות תחויבנה 50% מהתעריף לבניין אליו צמודה המרפסת (מגורים בלבד). מרפסת סגורה תחויב במלוא הארנונה.
 - ג. **שטח בריכת שחייה בחצר** או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לא ייכלל בשטח היחידה.
2. **דירות צמודות** המחויבות בארנונה בגין כל דירה בנפרד, לא תקבלנה זיכוי מהזיכויים המפורטים בתוספת אלא עבור דירה אחת בלבד והגדולה מבין השתיים.
3. **מוסדות וגופים הפטורים מארנונה על פי דין** יישאו בתשלום ארנונה כללית בהתאם להוראות **פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938** וכן בהתאם למפורט בסעיף 2 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003, התשס"ג 2002) ו/או בהתאם לכל דין.
4. **המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או ההיתר, את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא החלטה זו במזומן. השגות על חיוב ארנונה** בגין החזקה, סיווג הנכס, גודלו או השימוש בו או לעניין האזור בו מצוי הנכס, יש להגיש למנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 1992), רשאי גם מי שחייב על פי הסעיף האמור להגיש השגה בטענה שהוא אינו בעל שליטה או שחוב ארנונה כללית בגין אותו הנכס נפרע בידי המחזיק, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.
5. ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו לפיו.
6. **המחזיק בבניין המשמש "לתעשייה חדשה"**, מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת, תינתן הנחה בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין ובכפוף לשיעור האבטלה לאחר מועד אישור המועצה, כמפורט להלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור הנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה 10%	הנחה עד 25%

7. א. הנחה לבניין חדש ריק :

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים תינתן הנחה בשיעור 100%.

ב. הנחה לבניין ריק :

מחזיק בנכס ריק למשך תקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים ו-66% מהחודש השביעי ועד החודש ה-12, שתחילתה 90 יום טרם הגשת הבקשה. **ההנחה מוגבלת לתקופת בעלות אחת.**

פרק ד' - סדרי תשלום הארנונה ומועדי:

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה- 1 בינואר 2016.
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי העירייה.
3. על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
4. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר התשלומים הם :
 - 14 ינואר 2016 תשלום דו חודשי
 - 14 במרץ 2016 תשלום דו חודשי
 - 14 במאי 2016 תשלום דו חודשי
 - 14 ביולי 2016 תשלום דו חודשי
 - 14 בספטמבר 2016 תשלום דו חודשי
 - 14 בנובמבר 2016 תשלום דו חודשי
5. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית.
6. אי פירעון שני תשלומים במועדם במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפגר בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.
7. א. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 2% מהארנונה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 3, כל המשלם בהוראת קבע בבנק, יחולק התשלום הדו- חודשי לשני תשלומים שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלום השני יבוצע ב- 10 לחודש זוגי.
ב. כל מי שישלם בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, עד לחיוב שנתי של 100,000 ₪ למשלם, יתחלק החיוב ל- 12 תשלומים חודשיים ורצופים, וייהנה מהנחה בשיעור 2% לחיובי הארנונה בלבד. משלם אשר חיובו השנתי מעל ל- 100,000 ₪ וישלם באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יתחלק החיוב ל- 12 תשלומים אך לא ייהנה מהנחה כלל.
8. המשלם מראש באמצעות כרטיס אשראי לא יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק וייהנה מהנחה אשראי לחודש ימים וכן יהיה זכאי להשתתף במבצעים הנהוגים על ידי חברות האשראי והעירייה. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
9. לחייב עבור ארנונה לשנים קודמות תינתן אפשרות לפרוס את חובותיו אלה על פני 10 תשלומים חודשיים שווים אם יסדיר את תשלום הארנונה לשנת 2016 באחת הדרכים שבסעיפים

5,6 או 7.

10. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 1 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
11. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

תוספת א'

הגדרת האזורים והסוגים לצורך ארנונה לשנת 2016

1. בנינים המשמשים או מיועדים לשמש למגורים. אזורים:
- אזור א' - חלקי העיר המסומנים כאזור א' במפה והרחובות הבאים:
 - רח' ש"י עגנון מס' 2, 4, 6, 8, 10, 12
 - רח' גרשון מס' 38, 40, 42, 44, 46
 - רח' אסף שמחוני מס' 1, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20
 - רח' רמב"ם ממס' 20 עד מס' 80.
 - b. אזור ב' –
 - נחל בקע וכל שכונות העיר למעט אזורים א' ו- ג'.
 - c. אזור ג' -
 - חלקי העיר המסומנים כאזור ג' במפה
2. בנינים המיועדים לשמש מפעלי תעשייה לרבות מפעל עתיר ידע מלאכה או מוסכים
- אזור א' - העיר העתיקה והשכונות
 - אזור ב' - אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה.
 - אזור ג' - קירית יהודית
 - אזור ד' - פארק ההיי-טק, כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

מס' נקודה	קואורדינטות צפון	קואורדינטות מזרח	אופי הקו המחבר לנקודה הבאה
1	574227	183151	קו ישר לכוון דרום.
2	574050	183006	קו ישר לכוון מערב.
3	574677	181880	קו ישר לכוון צפון.
4	575001	183352	קו ישר על כביש לכוון מזרח.

מס' נקודה	קואורדינטות צפון	קואורדינטות מזרח	אופי הקו המחבר לנקודה הבאה
5	574785	182499	קו ישר על כביש לכוון מזרח.
6	574460	182887	קו ישר על כביש לכוון מזרח, מתחבר לנקודה 1.

3. מבנים שאינם נכללים בסעיפים 1 או 2 לתוספת זו
- אזור א' - כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

מס' נקודה	קואורדינטות רשת ישראל החדשה צפון	קואורדינטות רשת ישראל החדשה צפון	קואורדינטות רשת ישראל ישנה מזרח	קואורדינטות רשת ישראל ישנה מזרח	אופי הקו המחבר לנקודה הבאה
1	572550	180270	72550	130270	קו ישר
2	573120	180750	73120	130750	כביש
3	573150	181000	73150	131000	כביש
4	572770	181400	72770	131400	כביש
5	572150	180950	72150	130950	ערוץ הוואדי
1	572550	180270	72550	130270	קו ישר
50	573380	181090	73380	131090	קו ישר
51	572710	181700	72710	131700	קו ישר
52	572580	181570	72580	131570	קו ישר
70	572640	181400	72640	131400	קו ישר
53	573220	181000	73220	131000	קו ישר
54	573390	180500	73390	130500	קו ישר
55	574750	180500	74750	130500	קו ישר
56	574750	181000	74750	131000	קו ישר
50	573380	181090	73380	131090	קו ישר

- אזור 1א - אזור מרכזי הקניות בדרך חברון : ONE PLAZA 'B7 ,BIG , השדרה השביעית כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן .

מס' נקודה	קואורדינטות רשת ישראל החדשה צפון	קואורדינטות רשת ישראל החדשה צפון
1	573104	181985

מס' נקודה	קואורדינטות רשת ישראל החדשה צפון	קואורדינטות רשת ישראל החדשה צפון
2	573032	182180
3	572797	182168
4	572847	182234
5	572543	182464
6	572556	182512
7	572193	182617
8	572159	181676
9	572368	181480
10	572619	181530

- אזור ב' - כולל כל שטח השיפוט של עיריית באר-שבע שלא נכלל באזור א, א1, ג (ב1 במפה), ג1.
- אזור ג' - (ב1 במפה) - קירית יהודית בלבד.
- אזור ג1 - שכונות המגורים א, ב, ג, ד, ה, ו, ט, נאות לון, יא, נווה מנחם, נווה זאב, נווה נוי, נווה עופר, שכונת דרום, נחל בקע, ורמות.

תוספת ב'

- הנחות:
 1. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן - "תקנות הנחות"), בשיעורן המרבי, למעט ההנחה האמורה בסעיפים 6 ו 8 לעיל, פרק ד' (הנחת תשלום מראש).
 2. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות הנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה).
- הוראות כלליות:
 - א. הזיכויים יינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמתותה לפי אישורים מאומתים לרבות הצגת תעודת זיהוי.
 - ב. לא יינתן לחייב בארנונה אלא זיכוי אחד, ובמקרה שהחייב זכאי על פי תוספת זו ליותר מזיכוי אחד, יקבל את הזיכוי הגבוה ביותר.
 - ג. לא יינתן לחייב זיכוי אם בבעלותו בהחזקתו או ברשותו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ ובמידה והוא מקבל זיכוי מסוג זה ברשות מקומית אחרת.
 - ד. התעריפים ופירוט האזורים המסומנים בכוכבית * בצו הארנונה יכנסו לתוקף אך ורק לאחר קבלת אישור שרי הפנים והאוצר ע"פ דין ואם יינתן.

