

סעיף: 2

דיון עקרוני: 001/2018

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20185006 בתאריך: 01/05/2018

שם: מדיניות לתוספת יח"ד בבתים צמודי קרקע חד משפחתיים בשכ' נווה נוי

נושא: דיון עקרוני

סמכות: ועדה מקומית

כתובות

באר שבע נווה נוי

נושא הדיון

קידום מדיניות לתוספת יח"ד בבתים צמודי קרקע חד משפחתיים בשכונת נווה נוי.

עיקרי התכנית:

רקע כללי:

בעקבות יוזמות נקודתיות למימוש וניצול טוב יותר של הקרקע מצד בעלי מגרשים עם פוטנציאל תכנוני גבוה בשכונת נווה נוי, עלה הצורך להתוות מדיניות ציפוף שכונתית מתוך רצון לסייע בחיזוק ובהתפתחות של השכונה וזאת בהתאם למגמה העירונית לציפוף ועיבוי בשכונות הוותיקות.

עיקרי המדיניות המוצעת:

יותר תוספת יח"ד אחת במגרש חד משפחתי והפיכתו למגרש דו משפחתי עם קיר משותף בתנאים הבאים:

1. גודל המגרש יהיה לא פחות מ-500 מ"ר.
2. המגרש יהיה בעל שתי חזיתות הפונות לדרך (מגרש פינתי) או מגרש בעל חזית לדרך שאורכה לפחות 20 מ"ר.
3. השטח שיוקצה לשתי יח"ד- יהיה זהה, תותר סטייה מרבית של עד 10%.
4. בניית שתי יח"ד תעשה בבת אחת.
5. זכויות הבנייה ותכסית הבנייה ייקבעו בהתאם למדיניות העירונית התקפה לתוספת זכויות בנייה בבניה פרטית בשתי קומות.
6. פתרון החנייה ייעשה בתוך המגרש ובאישור מח' תנועה.
7. מדיניות ברוח זו תבחן בעתיד בשכונות אחרות ככל ויהיה צורך בכך.

החלטות:

להפקיד את התכנית.