

**סעיף: 1** | **דיון עקרוני: 014/2017**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20195002 בתאריך: 03/02/2019

**שם:** מדיניות עירונית לבקשות שינוי ייעוד עמק שרה מיטבית סיבל

נושא: דיון עקרוני

#### **נושא הדיון**

הרחבת מדיניות עירונית למתחם מיטבית סיבל בעמק שרה, ע"י הוספת שימושים של מלאכה ומסחר לשימוש קיים של תעשייה וזאת בשל מיעוט מגרשים המיועדים לבתי מלאכה.

### **מדיניות עירונית לבקשות שינוי ייעוד במגרשים מס' 250-279**

#### **עמק שרה, מיטבית סיבל.**

לאור מיעוט המגרשים בייעוד תעשייה ובחינה מחודשת של אזור התעשייה עמק שרה, בדגש על מתחם מיטבית סיבל, מוצע לאפשר שינוי ייעוד המגרשים 250-279 המיועדים לשימושים שונים לתעשייה, מלאכה ואחסנה.

#### **הרציונל**

1. התאמה למדיניות העירונית כפי שבאה לידי ביטוי בתכנית המתאר: המעודדת את עיבוי אזורי התעשייה הקיימים, העברת אזורי תעשייה עתירת ידע ומסחר למרכז העיר ובנוסף על רקע מחסור במגרשים לתעשייה, מלאכה ואחסנה.
2. מחסור קיים במגרשים לתעשייה, מלאכה ואחסנה.

#### **עיקרי המדיניות:**

- 1) יותר שינוי ייעוד לתעשייה, מלאכה ואחסנה בלבד, לא יותר שימוש אחר ו/או תוספת שימוש ליעוד קיים.
- 2) יותר מסחר תומך אשר יהווה חלק מהיעד העיקרי לתעשייה ולא יעלה על 15%.

מס' מגרש	יעוד
250-279 (כמסומן בתשריט)	משולב – תעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר
213 (ללא שינוי)	תחנת דלק ושירותי דרך



הוחלט בישיבת ועדת משנה 20175020 : שנערכה ב: 22/11/17 : המדיניות מאושרת.

**המלצות צוות התכנון:**  
לאשר הרחבת המדיניות.

**החלטות:**  
אושר הרחבת המדיניות.