

סעיף: 3

דיון עקרוני: 002/2016

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20165003 בתאריך: 27/01/2016

שם: מסמך מדיניות לגודלי דירות - תוספת זכויות בניה לבניה פרטית

נושא: דיון עקרוני

כתובות

באר שבע באר שבעכל העיר

נושא הדיון

עדכון מסמך מדיניות לגודלי דירות.

מדיניות לתוספת זכויות בניה לבנייה פרטית

תכסית מקסימאלית	סה"כ זכויות בניה מוצעות - עיקרי.	גודל שטח קרקע לתת חלקה
+50% שטחי שרות	65% *טווח: 165 מ"ר- 200 מ"ר	עד 325 מ"ר
	60% *טווח: 200 מ"ר- 250 מ"ר	325-425 מ"ר
	50% *טווח: 250 מ"ר- 350 מ"ר	425 מ"ר ומעלה

* במקרה ואחוז הזכויות הנגזר מגודל שטח הקרקע קטן/גדול מהטווח המפורט- יתווספו/ייגרעו זכויות בהתאם לטווח המפורט.

** חישוב השטח ייעשה עפ"י גודל היחידה התכנונית - במקרה של מספר יחידות דיור במגרש אחד.

*** המדיניות הנ"ל אינה חלה ברחבי העיר העתיקה . ע"פ תכנית 177/03/05 (לעיר העתיקה תוכן תכנית שתכלול התייחסות לתוספות בניה, בהתייחס לרקמה ייחודית זו).

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת, פה אחד, את מדיניות לתוספת זכויות בניה לבנייה פרטית כדלקמן :
 גודל שטח קרקע לתת חלקה עד 325 מ"ר - עיקרי 65%*טווח: 165 מ"ר- 200 מ"ר
 גודל שטח קרקע לתת חלקה 325 - 425 מ"ר - עיקרי 60% *טווח: 200 מ"ר- 250 מ"ר
 גודל שטח קרקע לתת חלקה 425 מ"ר ומעלה - עיקרי 50%*טווח: 250 מ"ר- 350 מ"ר
 תכסית מקסימאלית - +50% שטחי שרות

* במקרה ואחוז הזכויות הנגזר מגודל שטח הקרקע קטן/גדול מהטווח המפורט- יתווספו/ ייגרעו זכויות בהתאם לטווח המפורט.

מס' דף: 2:

** חישוב השטח ייעשה עפ"י גודל היחידה התכנונית - במקרה של מספר יחידות דיור במגרש אחד.

*** המדיניות הנ"ל אינה חלה ברחבי העיר העתיקה . ע"פ תכנית 177/03/05 (לעיר העתיקה תוכן תכנית שתכלול התייחסות לתוספות בנייה, בהתייחס לרקמה ייחודית זו).