

**סעיף: 1** | **דיון עקרוני: 006/2016**  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20165005 בתאריך: 24/02/2016

**שם:** קירוי חצרות פנימיות בבתי אוכל בעיר העתיקה

נושא: דיון עקרוני

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית ב"ש

**יזם:**

**כתובת**

באר שבע באר שבע. עתיקה

**נושא הדיון**

קידום מדיניות עירונית בנושא קירוי חצרות פנימיות בבתי אוכל.

**עיקרי התכנית:**

בבתי אוכל בעיר העתיקה, תותר העברת זכויות מקומה לקומה לטובת קירוי החצר הפנימית בתכסית של עד 100% ובתנאים הבאים:

1. הסגירה תעשה מחומרים קלים בלבד ותהיה ניתנת לפירוק, עפ"י הנחיות מחלקת התכנון העירונית ועפ"י העקרונות הבאים:
  - א. יש לשמור על אופי החלל כחצר פתוחה.
  - ב. מומלץ להגביה את קירוי חלל החצר מעל תקרת המבנה הראשי בכדי לאפשר אוורור.
  - ג. מומלץ להשתמש בחומרים שקופים וניתנים לפתיחה באופן מלא או חלקי.
  - ד. יש להימנע מפגיעה במבנה לשימור, הבקשה תכלול פרטי עיגון וקונסי' לאישור מח' תכנון.
  - ה. לא תותר כל בנייה או שימוש מעל לקירוי החצר.
  - ו. במידה וקיימים עצים בחצר לא תאושר עקירתם, הפתרון יתייחס למיקומם בפועל.
2. היתר הבנייה ינתן לתקופת השימוש בעסק כבית אוכל בלבד. עם שינוי השימוש יפורק הקירוי על כל מרכיביו.
3. פתרון חנייה עפ"י תקן חנייה או תשלום תמורת חנייה.

**החלטות:**

לאשר את המדיניות בנושא קירוי חצרות פנימיות בבתי אוכל בעיר העתיקה, כדלקמן:

בבתי אוכל בעיר העתיקה, תותר העברת זכויות מקומה לקומה לטובת קירוי החצר הפנימית בתכסית של עד 100% ובתנאים הבאים:

1. הסגירה תעשה מחומרים קלים בלבד ותהיה ניתנת לפירוק, עפ"י הנחיות מחלקת התכנון העירונית ועפ"י העקרונות הבאים:
  - א. יש לשמור על אופי החלל כחצר פתוחה.
  - ב. קירוי מחומרים קלים ניתן לבצע עבור תוספת מקומות ישיבה בלבד (ולא עבור שטחי מטבח, איחסון וכו').
  - ג. קירוי חצרות פנימיות בבתי אוכל עבור תוספת מקומות ישיבה תתאפשר בתנאי ששטחי התפעול (מטבח, מחסן וכו') מתאימים לתוספת מקומות הישיבה.
  - ד. מומלץ להגביה את קירוי חלל החצר מעל תקרת המבנה הראשי בכדי לאפשר אוורור.
  - ה. מומלץ להשתמש בחומרים שקופים וניתנים לפתיחה באופן מלא או חלקי.
  - ו. יש להימנע מפגיעה במבנה לשימור, הבקשה תכלול פרטי עיגון וקונסי' לאישור מח' תכנון.
  - ז. לא תותר כל בנייה או שימוש מעל לקירוי החצר.
  - ח. במידה וקיימים עצים בחצר לא תאושר עקירתם, הפתרון יתייחס למיקומם בפועל.
2. היתר הבנייה ינתן לתקופת השימוש בעסק כבית אוכל בלבד. עם שינוי השימוש יפורק הקירוי על כל מרכיביו.

מס' דף: 2:

3. פתרון חנייה עפ"י תקן חנייה או תשלום תמורת חנייה.

ובתנאים הבאים :

1. אישור פיקוד העורף
2. הצגת חוות דעת משפטית.