

ינואר 2014

נספח ה

תיק תיעוד מקדים - לצורך שיפוץ חזית בלבד

תיק התיעוד יוגש בגודל דף A4, צבעוני, ויהיה מבוסס בעיקר על צילומים.

1. **צילום המבנה או האתר - מצב קיים.**
תכנית האזור עם סימון מיקום של הבית.
2. **נתונים כלליים וסטטוטוריים**
גוש, חלקה, גבולות, תיאור תמציתי, מפת סביבה, תכניות תקפות, שטח המגרש, זכויות בנייה קיימות, היתר קיים, שימוש, בנייה ללא היתר, מס' בעלים במגרש, כרטיס סקר.
3. **רקע היסטורי תרבותי**
מסמכים היסטוריים: תכניות, חזיתות וחתכים, רישיונות בנייה, התכתבויות מתוך תיק הבניין.
מהות המבנה לאורך השנים.
4. **תיעוד צילומי - מצב קיים**
צילום אוויר עדכני
הסביבה הקרובה והחזית בתוך המרקם
פרטים ארכיטקטוניים חיצוניים: פרטים בנויים, פרטי מסגרות ונגרות, ריצוף מקורי וכו'.
תיאור כללי וצילום של מפגעים ומצב פיזי נוכחי
5. **תוכנית מצב קיים**
בחזיתות בקנ"מ 1: 50 יסומן:
רוחב וגובה של כל הפתחים הקיימים
סימון פרטים מקוריים
חלוקה משנית בכל פתח וצורת הפתיחה של חלונות ודלתות
מיקום מדויק של כל הפתחים בחזית ע"י מידות מרחק אופקיות ואנכיות בין הפתחים.
סוג התריס הקיים בכל פתח (תריס עץ, תריס גלילה, תריס גרירה ותריס רפפה).
שילוט
סורגים
6. **תוכנית מצב מוצע**
בחזיתות בקנ"מ 1: 50 יסומן:
רוחב וגובה של כל הפתחים הקיימים
חלוקה משנית בכל פתח וצורת הפתיחה של חלונות ודלתות
מיקום מדויק של כל הפתחים בחזית ע"י מידות מרחק אופקיות ואנכיות בין הפתחים.
סוג התריס הקיים בכל פתח (תריס עץ, תריס גלילה, תריס גרירה ותריס רפפה).
שילוט
סורגים
7. **פרטי עורך תיק התיעוד, השכלתו וניסיונו.**
8. **מקורות**