

מבקש:

♦ הועדה המקומית עיריית באר שבע

בגין מנחם 2 באר שבע

בעל הזכות בנכס:

♦ ר.מ.י

התקוה 4 באר-שבע

סוג בקשה: דיון עקרוני

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כללי+עיר ב"ש באר שבע

גוש וחלקה: 38068

מהות הבקשה:

שכונה: כל העיר

קביעת מדיניות לגודל בנייה מזערית בבתיים חד משפחתיים, בנייה צמודת קרקע.

התייחסות הצוות המקצועי:

בעקבות פניית תושבים למימוש חלקי של זכויות בנייה במגרשי בנה ביתך נדרשת קביעת מדיניות הוועדה לגודל מינימלי של שטח הבית.

הנושא הובא לדיון בישיבת ועדת משנה מספר ביום 03/04/17 הוחלט:

יש לפרסם את מהות המדיניות, קביעת גודל בנייה מזערית בבתיים חד משפחתיים, לידיעת הציבור טרם קבלת החלטה.

בישיבת ועדת משנה מספר: 20175007 מ: 03/04/17 הוחלט:

יש לפרסם את מהות המדיניות, קביעת גודל בנייה מזערית בבתיים חד משפחתיים, לידיעת הציבור טרם קבלת החלטה.

המלצות:

לאשר בנייה בהיקף מזערי של 100 מ"ר, שטחים עיקריים.

מהלך הדיון:

מהנדס העיר הציג, בפני חברי הוועדה, את הצורך בקביעת מדיניות לגודל בנייה מזערית בבתיים חד משפחתיים וזאת לאחר שנתקבלה פנייה מרוכש אחד המגרשים בשכונת כלניות ובה מתוארת בקשתו לבנות מבנה קטן.

עו"ד חיים טורקל המליץ על דחיית הדיון משני טעמים:

1. מספר חברי ועדה קטן וראוי שמדיניות זו תיקבע ע"י פורום רחב יותר.
2. החלת מדיניות לפיה, מדיניות חדשה תפורסם לציבור טרם קבלת החלטה.

חברי הוועדה אימצו, פה אחד, את המלצת היועץ המשפטי.

החלטות הועדה:
יש לפרסם את מהות המדיניות, קביעת גודל בנייה מזערית בבתים חד משפחתיים,
לידיעת הציבור טרם קבלת החלטה.