

מספר בקשה: 2018/0418	תיק בניין:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20185005 בתאריך: 26/03/2018	

סעיף 1:

מבקש:

• עיריית באר שבע

באר-שבע ת.ד. 15

סוג בקשה: דיון עקרוני

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: באר שבע באר שבע

גוש וחלקה: 90000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מטרת הנוהל:

שכונה: כל העיר

לקבוע הליכי עבודה וקריטריונים להסדרת חוקיות הנכס במקרים בהם נדרשת הריסה של בניה שנבנתה ללא היתר או בסטייה מהיתר. במקרים בהם תתבקש הועדה לבחון דחיית הריסה הריני להציג בזה רשימת מקרים אופייניים בעיר, את הקריטריונים לבחינה והמלצות לוועדה.

התייחסות הצוות המקצועי:

טבלת סוגי בקשות להריסה והמלצות לטיפול:

תיאור החריגה	המלצה לדחיית הריסה	ערבויות/ התחייבויות
1. היתר בנייה להריסה של גדר החורגת מגבול המגרש לשטח ציבורי, ככל והשטח אינו נדרש באופן מידי לצרכי הציבור.	דחיית הריסה עד לפיתוח הרחוב / שצ"פ ע"י העירייה .	כתב התחייבות להריסת הקיר תוך 30 יום מקבלת פנייה מעיריית ב"ש.
2. עברות בנייה שהסדרתן מחייבת שינוי תב"ע, קיים אופק תכנוני ע"פ מדיניות הוועדה.	דחיית הריסה והמלצה ל 3 שנים, היתר בניה מותנה בדיון ואישור התכנית המפורטת המסדירה את חוקיות הנכס.	היתר בניה לדחיית הריסה ל 3 שנים, הפקדת ערבות בנקאית עד להוצאת היתר בניה המסדיר את החריגה.
3. היתר בניה להריסה שאין לה אופק תכנוני: סככה/ מחסן בקו בניין 0 קדמי פרגולה מעבר לקווי בניין מותרים וכ"ו.	(* דחיית הריסה עד להעברת זכויות בנכס (מכירת הנכס) תתאפשר למקרים אשר יעמדו בתנאים המחייבים המפורטים מטה.	רישום הערת אזהרה בטאבו.

(* תנאים מחייבים מצטברים:

- בנייה קיימת צמודי קרקע **בשכונות הוותיקות, א, ב, ג, ד, שיכון דרום ועיר עתיקה- ברחבי העיר.**
- מקרים סוציאליים בהתאם להמלצת אגף הרווחה (הפנייה אינה מחייבת פתיחת תיק בשרותי הרווחה).
- המלצת מהנדס העיר.
- היתרי בניה עד להעברת זכויות בנכס יותנו בקבלת אישור קונסטרוקטור על יציבות המבנה להריסה וכי אינו מהווה סכנה לציבור אחת ל 3 שנים בהמלצת מהנדס העיר. אישור זה הינו באחריות המבקש ובמידה ולא יוגשו לוועדה יפוג ההיתר.

מס' דף: 2

בישיבת ועדת משנה מספר : 20185005 מ : 26/03/18 הוחלט :
אושר.

המלצות :
לאשר

החלטות הועדה:
אושר.