

מספר בקשה: 2018/0775 תיק בניין: פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20185009 בתאריך: 13/06/2018 **סעיף 3:**

מבקש:

• עיריית באר שבע

באר-שבע ת.ד. 15

סוג בקשה: דיון עקרוני

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: באר שבע באר שבע

גוש וחלקה: 90000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מדיניות חדר מדרגות בבתיים צמודי קרקע.

כללי:

מדיניות זאת התגבשה בשל ריבוי בקשות להיתר בבתיים חד משפחתיים המבקשים חדר מדרגות הכולל דלת כניסה נוספת לבית. תכנון זה מאפשר, בשינוי פנימי מזערי אשר אינו טעון בהיתר בנייה, יצירת הפרדה של הקומה העליונה מקומת הקרקע ובכך פיצול של המבנה ל- 2 יח"ד עצמאיות.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר מדיניות:

בבתיים צמודי קרקע יאושר חדר מדרגות ללא דלת כניסה עצמאית. בחלל מדרגות פתוח אל קומת הקרקע (מעקות עד גובה 1.10 מ') תתאפשר פתיחת דלת עצמאית.

ה ח ל ט ו ת ה ו ע ד ה:

אושרה המדיניות.

בבתיים צמודי קרקע יאושר חדר מדרגות ללא דלת כניסה עצמאית. בחלל מדרגות פתוח אל קומת הקרקע (מעקות עד גובה 1.10 מ') תתאפשר פתיחת דלת עצמאית.

דרישות וועדה:

אושרה המדיניות.

בבתיים צמודי קרקע יאושר חדר מדרגות ללא דלת כניסה עצמאית. בחלל מדרגות פתוח אל קומת הקרקע (מעקות עד גובה 1.10 מ') תתאפשר פתיחת דלת עצמאית.