

ינואר 2014

נספח ה

תיק תיעוד מלא - לצורך בקשה להיתר

תיק התיעוד יוגש ב-2 עותקים, גודל דף A3 צבעוני

1. **צילום המבנה או האתר - מצב קיים.**
תכנית האזור עם סימון מיקום של הבית.
2. **נתונים על הסביבה הקרובה**
מפת הבלוק של המבנה (60X60) ועליו סימון מבנים היסטוריים (מוכרזים ולא מוכרזים) וחלוקה של תרש"צים.
צילום אוויר של הבלוק.
3. **נתונים כלליים וסטטוטוריים**
גוש, חלקה, גבולות, תיאור תמציתי, מפת סביבה, תכניות תקפות, שטח המגרש, זכויות בנייה קיימות, היתר קיים, שימוש, בנייה ללא היתר, מס' בעלים במגרש, כרטיס סקר.
4. **רקע היסטורי תרבותי**
צילום ארכיוני של הבית המקורי.
צילומי אוויר היסטוריים מתקופות שונות (כולל אחרי 1948).
מפות היסטוריות של השכונה והסביבה.
מסמכים היסטוריים: תכניות, חזיתות וחתכים, רישיונות בנייה, התכתבויות מתוך תיק הבניין, עדויות מארכיונים וכדומה.
ציון שמות בעלי הנכס לאורך השנים ותיאור השימושים השונים.
תכנית המציגה את המבנים המקוריים במגרש, שלבי הבנייה, תוספות ושינויים.
5. **תיעוד צילומי - מצב קיים**
צילום אוויר עדכני
מפה טופוגרפית (בקני"מ 1:250) הכוללת את סימון המבנים, שרידי מבנים, צמחייה, גדרות וכו'.
הסביבה הקרובה והבית בתוך המרקם
חזיתות וגגות
פרטים ארכיטקטוניים חיצוניים ופנימיים: פרטים בנויים, פרטי מסגרות ונגרות, ריצוף מקורי וכו'.
חללים פנימיים
חצרות כולל צמחייה
צילומים של תכניות קיימות, חתכים וחזיתות
תיאור כללי וצילום של שיטת הבנייה וחומרי הבנייה
תיאור כללי וצילום של מפגעים ומצב פיזי נוכחי
6. **תוכנית מצב קיים**
תוכנית מדידה בקני"מ של 1:250-1:500
מצב קיים של המבנה, כולל גדרות ו כולל סימון קירות שנהרסו, פתחים מקוריים שנאטמו וחומרי בנייה לכל חלקי המבנה עם מקרא
תוכנית, חתכים וחזיתות

בתכניות, בחזיתות ובחתכים יסומן:

רוחב וגובה של כל הפתחים הקיימים
חלוקה משנית בכל פתח וצורת הפתיחה של חלונות ודלתות
מיקום מדויק של כל הפתחים בחזית ע"י מידות מרחק אופקיות ואנכיות בין הפתחים.
סוג התריס הקיים בכל פתח (תריס עץ, תריס גלילה, תריס גרירה ותריס רפפה).
הדגשת מידות של אלמנטים אדריכליים ייחודיים.
סימון פרטים אדריכליים מקוריים: פרטים בנויים, פרטי נגרות ומסגרות, ריצופים ועוד.

7. תכניות מצב מקורי

תוכנית המבנה כולל מידות של פתחים ונישות פנים וחוף בקני"מ 1:100
שני חתכים לאורך ולרוחב המבנה כולל מידות של פתחים מקוריים ונישות וכולל את כל החזיתות
הפנימיות של המבנה לכיוון החצר הפנימית.

8. אלמנטים אדריכליים מקוריים

יש להציג מדידה של הפרטים האדריכליים במבנה כולל צילומים תואמים מהמבנה (ולא ממבנים סמוכים)
בקני"מ 1:10 - 1:20 -
א. פתחי חלונות, כניסות, נישות.
ב. קרניזים.
ג. פרטים נוספים לשימור.

9. טכנולוגית הבניה

א. מבנה היסודות
ב. מבנה הקירות
ג. מבנה התיקרות
ד. מבנה הגג
ה. מרפסות
ו. אלמנטים טרומיים
ז. אלמנטים דקורטיביים
ח. חומרי גמר חוף ופנים - כולל זיהוי הרכב החומרים: טיח, עץ, אבן, לבנים וכדומה.

10. מצב פיזי והערכה הנדסית

חוות דעת הנדסית ע"י מהנדס המתמחה במבנים לשימור.

11. הערכת האתר

תיאור מילולי: ערך אסתטי-אדריכלי, ערך אורבני, ערך היסטורי תרבותי.

12. פרטי עורך תיק התייעוד, השכלתו וניסיונו.

13. מקורות