

ינואר 2014

נספח ה

תיק תיעוד מקדים - לצורך הכנת תוכנית מפורטת / לבקשה להיתר לשימוש חורג שאינה כוללת שינוי מהותי במבנה.

תיק התיעוד יוגש בגודל דף A4, צבעוני, ויהיה מבוסס בעיקר על צילומים.

1. **צילום המבנה או האתר - מצב קיים.**
תכנית האזור עם סימון מיקום של הבית.
2. **נתונים על הסביבה הקרובה**
מפת הבלוק של המבנה (60X60) ועליו סימון מבנים היסטוריים (מוכרזים ולא מוכרזים) וחלוקה של תרש"צים.
צילום אוויר של הבלוק.
3. **נתונים כלליים וסטאטוטוריים**
גוש, חלקה, גבולות, תיאור מילולי תמציתי של המבנה, מפת סביבה, תכניות תקפות, שטח המגרש, זכויות בנייה קיימות, היתר קיים, שימוש, בנייה ללא היתר, מס' בעלים במגרש, כרטיס סקר.
4. **רקע היסטורי תרבותי**
צילום ארכיוני של הבית המקורי.
צילומי אוויר היסטוריים מתקופות שונות (כולל אחרי 1948).
מפות היסטוריות של השכונה והסביבה.
מסמכים היסטוריים: תכניות, חזיתות וחתכים, רישיונות בנייה, התכתבויות מתוך תיק הבניין, עדויות מארכיונים וכדומה.
ציון שמות בעלי הנכס לאורך השנים ותיאור השימושים השונים.
תכנית המציגה את המבנים המקוריים במגרש, שלבי הבנייה, תוספות ושינויים.
5. **תיעוד צילומי - מצב קיים**
צילום אוויר עדכני
מפה טופוגרפית (בקני"מ 1:250) הכוללת את סימון המבנים, שרידי מבנים, צמחייה, גדרות וכו'.
הסביבה הקרובה והבית בתוך המרקם
תכנית חזיתות וחתכים.
פרטים ארכיטקטוניים חיצוניים ופנימיים: פרטים בנויים, פרטי מסגרות ונגרות, ריצוף מקורי וכו'.
חללים פנימיים
חצרות כולל צמחייה
צילומים של תכניות קיימות, חתכים וחזיתות
תיאור כללי וצילום של שיטת הבנייה וחומרי הבנייה
תיאור כללי וצילום של מפגעים ומצב פיזי נוכחי
6. **הערכת האתר**
תיאור מילולי: ערך אסתטי-אדריכלי, ערך אורבני, ערך היסטורי תרבותי.
7. **פרטי עורך תיק התיעוד, השכלתו וניסיונו.**
8. **מקורות**