

מבקש:

• הועדה המקומית עיריית באר שבע

בגין מנחם 2 באר שבע

אחראי בקשה:

hagitic@br7.org.il

• קליטת תיקים - כהן חגית

סוג בקשה: דיון עקרוני

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כללי+עיר ב"ש באר שבע

גוש וחלקה: 38068

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת סגירת חורף בפטור מהיתר.

שכונה: כל העיר

התייחסות הצוות המקצועי:

בהמשך למשבר הקורונה המתמשך עושה הרשות מאמץ להעניק סיוע ותמיכה לעסקים בתחומי העיר. במסגרת הסיוע להלן מספר מתווים לנושא סגירות חורף קלות עבור בתי אוכל. בימים אלה מפרסמת העירייה את המתווים להקמת הסגירות ומנגישה לבעלי העסקים את האפשרויות העומדות לרשותם:

1. הקמת סגירות חורף בפטור מהיתר - על פי תקנות הפטור ובהתאם לתנאים המצויינים בתכנית מתאר 204/102/02/5.

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית שאיפשרה הותרת סגירות חורף שנבנו במסלול זה בחורף הקודם גם בחודשי הקיץ, עסקים שלא פירקו ימשיכו וישתמשו בסגירות הקיימות.

תכנית סגירות החורף מאפשרת שימוש במגוון חומרים קלים לרבות יריעות אך מחריגה שימוש בחומרים אלה בחלק משמעותי מרחובות / מתחמי העיר המרכזיים ומחייבת שימוש בדפנות קשוחות בלבד.

המתחמים המדוברים הינם:

רגר, טוביהו, התקווה, מצדה, יונה ז'בוטינסקי, דרך חברון, רוטשילד, המשחררים, בן גוריון, ביג, בי-7, פלאזה, השדרה השביעית, המרכז האזרחי, מתחם רם שם, גראנד, שוק דמרי

יחד עם זאת קבעה התכנית כי הוועדה המקומית, עפ"י המלצת מהנדס העיר, רשאית להוסיף או לגרוע מהרשימה מעת לעת.

בהמשך לכך ובהתאם לתנאי המשבר הנוכחי אנו ממליצים למתן אפשרות לכלל החומרים הקלים, לרבות יריעות, בכלל האזורים המצויינים לעיל לעונת החורף הנוכחית בלבד ובלבד שנראות החומר הסופי תהיה אסתטית.

2. הקמת קירוי חורף - בהתאם לתקנות הפטור תתאפשר הקמת 'קירוי חורף'. במסלול זה תתאפשר הקמת קירוי קל בתיאום ראשוני של המיקום מול גורמי הרשות ובבנייה ודיווח של בעל העסק.

3. מבנים לשימור - תקנות הפטור אינן חלות על מבנים לשימור ולכן עסקים השוכנים במבנים / מתחמים לשימור יקבלו ייעוץ פרטני מגורמי הרשות בנושא.

4. מצורפים בזאת המתווים כפי שהם מובאים לציבור.

סגירות חורף- חורף 2020

עקב משבר הקורונה, ורצון עיריית באר שבע לעזור לעסקים בתקופה קשה זו, להלן הדרישות והתנאים לסגירות חורף במסלול של פטור מהיתר (במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר, וככל ובעל העסק מעוניין להגיש סגירת חורף לעסקים אצלו, יש לקיים התייעצות פרטנית עם גורמי הרשות). התקנות הינם בהתאם להוראות תכנית מתאר 204/102/02/5 כאשר האישורים המפורטים בתוכנית אינם נדרשים למסירה במשרדי הוועדה אך חובה להחזיקם בנכס.
הסוכך העונתי, מיועד לסגירה זמנית בעונת החורף בין 1 בנובמבר עד 30 באפריל.

אישורים נדרשים למסלול הפטור:

- רישיון עסק תקף.
- אישור קונסטרוקטור ליציבות סגירת החורף.
- אישור לכיבוי אש + יועץ בטיחות.
- אישור חשמלאי בודק.

הנחיות כלליות:

- הסוכך העונתי יוקם בתחום המדרכה הציבורית או הפרטית או בשטח המגרש הפרטי, של בתי אוכל ותותר בשטחו הצבת שולחנות וכסאות בלבד.
- אין לבצע כל שינוי במדרכה ויש להשיבה למצבה הקודם והתקין לאחר הפירוק.
- מבנה הסוכך ובית האוכל יהיו נגישים לאנשים עם מוגבלויות.
- יש לוודא כי ישמר זרם רכב כיבוי והצלה, דרכי מילוט, פתחי מילוט וכו' בהתאמה לחוק התכנון והבנייה.

הנחיות מיקום:

- הצבתו של הסוכך העונתי לא תמנע גישה לשטחים בשימוש הציבור.
- רוחב הסוכך לא יעלה על רוחב חזית העסק, ויותר שטח פנוי למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ- 2.00 מ', עד לשפת המדרכה. ובכל מקרה רוחב המעבר לא יפחת מ- 1.50 מ' נטו.
- לא יוקם סוכך עונתי על שטח ציבורי מגוון ולא תותר כל כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים, להצבת הסוכך העונתי.

הנחיות עיצוב:

- הסוכך העונתי יהיה מאופיין בקווים ישרים ונקיים, וחזותו הכללית תשמור על מראה אחיד לאורך הרחוב.
- הסוכך יותקן מחומרים קלים ועמידים: יריעות, זכוכית או חומר קל אחר.
- מסגרת הסוכך תעשה ממוטות מתכת מגולוונים וצבועים או מפרופיל אלומיניום או פרופיל בלגי ותהיה ניתנת לפירוק מלא (לא יותר השימוש במסגרות עץ).
- הדפנות האנכיות של סוכך עונתי יהיו עשויות מיריעות או לוחות שלפחות 50% משטחם שקופים שאינם מחזירי אור(רפלקסיביים).
- גגון הסוכך העונתי יותקן בגובה מזערי של 240 ס"מ + 40 ס"מ לכותרת הגגון או עד הגגון הקיים בהיתר.
- תתאפשר פתיחה של דפנות העשויות יריעות בצורה של גלגול או קיפול. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בדפנות הסוכך העונתי, למעט דלתות מילוט ע"פ הנחיות מח' כיבוי אש או יועץ הבטיחות.
- תותר הצבת אדניות וצמחיה והתקנת תאורה פנימית והצבת מתקני חימום ניידים באישור חשמלאי מוסמך (לא יותקן על קירות או בחלל הסוכך כל מותקן או מכשיר לרבות מזגני אויר, שלטים ותאורה חיצונית)

הנחיות תכנון קירוי חורף- חורף נוכחי בלבד

- עקב משבר הקורונה, ורצון עיריית באר שבע לסייע לעסקים בתקופה קשה זו, להלן הדרישות והתנאים אשר יאפשרו לבתי אוכל התקנת 'קירוי חורף', כחלופה אפשרית לסוכך עונתי. פתרון זה הינו בהתאם לסעיף 11 ג' בתקנות התכנון והבניה ועבודות ומבנים הפטורים מהיתר.
- להלן דרישות ותנאים מצטברים, אשר בעל העסק מתחייב לעמוד בהם כתנאי להתקנת קירוי חורף ושימוש בו :
1. קירוי חורף הינו מאושר עד לסוף חודש אפריל 2021.
 2. קירוי החורף הינו באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) וגובהו לא יעלה על 3 מטרים. כמו כן, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים, ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
 3. לא תותר סגירת דפנות בקירוי החורף.
 4. קירוי חורף כפוף להליך פטור מהיתר ובהתאם לכך יש להעביר את קובץ הדיווח המצ"ב אליו יצורפו אישור קונסטרוקטור ואישור יועץ בטיחות.
 5. קירוי חורף בשטחים ציבוריים יהיה כפוף להסכמת הרשות להקמתם בשטח. טרם השמתו יש להעביר בקשה להתייחסות עקרונית לנושא במייל למאיה מנחם דרור: mayad2@br7.org.il. לאחר קבלת אישור עקרוני להצבה ניתן להתקדם בתהליך. יש לצרף את האישור העקרוני לטופס הדיווח.
 6. הצבתו של קירוי חורף לא תמנע גישה לשטחים בשימוש הציבור.
 7. רוחב קירוי חורף לא יעלה על רוחב חזית העסק, ויותר שטח פנוי למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ' 2.00 מ', עד לשפת המדרכה. ובכל מקרה רוחב המעבר לא יפחת מ' 1.50 מ' נטו.
 8. לא יוקם קירוי חורף על שטח ציבורי מגונן ולא תותר כל כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים, להצבת קירוי חורף.
 9. האחריות הבלעדית לבטיחות תוטל על בעל העסק, בכלל זאת להצבה בהתאם לכל תקנות הבטיחות ודרישות החוק.
 10. חיבורי חשמל או הצבת מתקני חימום / קירור/תאורה באחריות בעל העסק בלבד וכפוף לאישור חשמלאי מוסמך, אותו יש להציג לפי דרישת העירייה בכל עת.
 11. על בעל העסק להחזיק באישור יועץ בטיחות ואישור קונסטרוקטור לקירוי החורף, אותו ניתן יהיה להציג לפי דרישת העירייה בכל עת.
 12. יותר מעבר חופשי בתחום הקירוי בשעות הפעילות של בית העסק, מחוץ לשעות הפעילות וואו בשעות בהן נדרש מעבר של רכב תפעול.
 13. אין לבצע כל שינוי במדרכה ויש להשיבה למצבה הקודם והתקין לאחר הפירוק.
 14. הקירוי יוסר על ידי בעל העסק ב-30 לאפריל 2021. החזרת המצב לקדמותו באחריות בעל העסק.

דיווח על ביצוע עבודת קירוי חורף הפטורה מהיתר - בתי אוכל

- עקב משבר הקורונה, ורצון עיריית באר שבע לסייע לעסקים בתקופה קשה זו, להלן הדרישות והתנאים אשר יאפשרו לבתי אוכל התקנת 'קירוי חורף', כחלופה אפשרית לסוכך עונתי. פתרון זה הינו בהתאם לסעיף 11 ג' בתקנות התכנון והבניה ועבודות ומבנים הפטורים מהיתר.
- להלן דרישות ותנאים מצטברים, אשר בעל העסק מתחייב לעמוד בהם כתנאי להתקנת קירוי חורף ושימוש בו :
15. קירוי חורף הינו מאושר עד לסוף חודש אפריל 2021.
 16. קירוי החורף הינו באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) וגובהו לא יעלה על 3 מטרים. כמו כן, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים, ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
 17. לא תותר סגירת דפנות בקירוי החורף.

מס' דף: 4:

18. קירוי חורף כפוף להליך פטור מהיתר ובהתאם לכך יש להעביר את קובץ הדיווח המצ"ב אליו יצורפו אישור קונסטרוקטור ואישור יועץ בטיחות.
19. קירוי חורף בשטחים ציבוריים יהיה כפוף להסכמת הרשות להקמתם בשטח. טרם השמתו יש להעביר בקשה להתייחסות עקרונית לנושא במייל למאיה מנחם דרור: mayad2@br7.org.il . לאחר קבלת אישור עקרוני להצבה ניתן להתקדם בתהליך. יש לצרף את האישור העקרוני לטופס הדיווח.
20. הצבתו של קירוי חורף לא תמנע גישה לשטחים בשימוש הציבור.
21. רוחב קירוי חורף לא יעלה על רוחב חזית העסק, ויותר שטח פנוי למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ- 2.00 מ', עד לשפת המדרכה. ובכל מקרה רוחב המעבר לא יפחת מ- 1.50 מ' נטו.
22. לא יוקם קירוי חורף על שטח ציבורי מגונן ולא תותר כל כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים, להצבת קירוי חורף.
23. האחריות הבלעדית לבטיחות תוטל על בעל העסק, בכלל זאת להצבה בהתאם לכל תקנות הבטיחות ודרישות החוק.
24. חיבורי חשמל או הצבת מתקני חימום / קירור/תאורה באחריות בעל העסק בלבד וכפוף לאישור חשמלאי מוסמך, אותו יש להציג לפי דרישת העירייה בכל עת.
25. על בעל העסק להחזיק באישור יועץ בטיחות ואישור קונסטרוקטור לקירוי החורף, אותו ניתן יהיה להציג לפי דרישת העירייה בכל עת.
26. יותר מעבר חופשי בתחום הקירוי בשעות הפעילות של בית העסק, מחוץ לשעות הפעילות וואו בשעות בהן נדרש מעבר של רכב תפעול.
27. אין לבצע כל שינוי במדרכה ויש להשיבה למצבה הקודם והתקין לאחר הפירוק.
28. הקירוי יוסר על ידי בעל העסק ב-30 לאפריל 2021. החזרת המצב לקדמותו באחריות בעל העסק.

תיאור העבודות:

לאור הסכמת הרשות המצ"ב וואו הסכמת בעלי נכס אחרים המצ"ב וואו בהתאם כך שאני בעל זכויות בנכס ת"ז _____ מודיע כי ביום _____ בוצעו העבודות כמפורט להלן המצוי בכתובת _____ גוש _____ חלקה _____ מספר תיק רישוי (בניה) _____

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבנייה [עבודות ומבנים הפטורים מהיתר]), התשע"ד-2014.
 2. העבודה בוצעה בידי:
 - 1) קבלן רשום (שם) _____ מס' רשום _____
 3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה:
 - 1) אישור קונסטרוקטור
 - 2) אישור חשמלאי מוסמך (במידה ויתקיימו חיבורי חשמל וואו מתקני חימום/קירור תאורה)
 - 3) אישור יועץ בטיחות
 4. הריני מתחייב להסיר את הקירוי עד ליום ה-30 באפריל 2021 ולהחזיר את מצב פני השטח לקדמותם ככל שתהיה בהם פגיעה.
- בחתימתי להלן, אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014. כמו כן, הנני מאשר כי קראתי והבנתי את כלל הדרישות והתנאים לעיל ואני מתחייב לעמוד בהן.**

שם _____ שם העסק _____ תאריך _____

המלצות:

לאשר את ההקלה בחומר לשנת החורף הנוכחית ואת המתווים המוצעים

החלטות הועדה:

לאשר את ההקלה בחומר לשנת החורף הנוכחית ואת המתווים המוצעים