

מבקש:

• הועדה המקומית עיריית באר שבע

בגין מנחם 2 באר שבע

אחראי בקשה:

• קליטת תיקים - כהן חגית

סוג בקשה: מסמך מדיניות

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כללי+עיר ב"ש באר שבע

גוש וחלקה: 38068

מהות הבקשה:

מסמך מדיניות עקרוני לעסקים שאינם עומדים בהיבטי תכנון ובניה בהתאם להוראות סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים.

שכונה: כל העיר

hagitic@br7.org.il

התייחסות הצוות המקצועי:

מסמך מדיניות עקרוני לעסקים שאינם עומדים בהיבטי תכנון ובניה בהתאם להוראות סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים.

רקע כללי:

סעיף 1 לחוק רישוי עסקים (לפני תיקון 34), קובע כי אחת ממטרות החוק הינה קיום דיני התכנון והבניה.

כתוצאה מכך, במשך שנים רבות, כל עסק שלא עמד בדיני התכנון והבניה (גם עבירות קלות) לא יכול היה לקבל רישיון עסק.

מצב זה יצר תוצאה קשה והיא שהמון עסקים בישראל פועלים ללא רישיון עסק על כל המשמעויות שכרוכות בכך.

בשנת 2018 נכנס תיקון 34 לחוק רישוי עסקים. מטרתו של התיקון לבצע שינוי גישה משמעותי בכל הנוגע לקשר בין דיני התכנון והבניה לרישוי עסקים. סעיף 1 לחוק תוקן באופן, שבמקום "קיום דיני התכנון והבניה" יבוא קיום תכליות התכנון והבניה".

למעשה המחוקק קבע כי ניתן ליתן רישיון עסק גם אם בעסק קיימת חריגה מהוראות חוק התכנון והבניה ובלבד שאינה מהותית ואינה פוגעת בתכלית שלשמה חוק התכנון ובניה.

מהכלל אל הפרקטיקה:

מאז תיקון 34, חלה החובה על מהנדס הוועדה לבחון ולאשר כי בכל הבקשות לרישיון עסק שמובאות לבחינתו אין פגיעה מהותית בתכליות דיני התכנון והבניה" לפי הוראות סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים.

מס' דף: 2:

לאחר בחינה של עשרות רבות של בקשות, עולה מסקנה ברורה כי בלא מעט עסקים ברחבי העיר קיימות חריגות בניה ושימושים אסורים שמהווים פגיעה מהותית בתכליות דיני התכנון והבניה. התוצאה היא שאותם עסקים לא יכולים להוציא רישיון עסק עם כל המשמעויות הכרוכות בכך. **לפיכך, ובמקרים המתאימים מסמכי מדיניות אלו יגבשו פתרונות ותנאים לאישור הוועדה.**

המלצת הוועדה:

במתחמים גדולים שיש לגביהם מכנה משותף אחד או יותר ו/או בנסיבות אחרות שמתקיימות במספר עסקים לא מבוטל ולא מאפשרת הוצאת רישיונות עסק/היתרים זמניים מהיבטי תכנון ובניה לפי סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים. יוצגו בפני הוועדה מסמכי מדיניות לבחינה בהתאם לנתונים ולקריטריונים שיוצגו במסמך, לקבלת החלטה לגבי אופן אכיפת הוראות התוכנית החלה במתחם.

ה מ ל צ ו ת :

ממליצים לאשר את מסמכי המדיניות והאכיפה.

ה ח ל ט ו ת ה ו ע ד ה : לאשר את המדיניות.