

<b>סעיף: 15</b>	<b>תכנית בינוי: (2)223/03/5</b>
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20185018 בתאריך: 23/12/2018	

**שם:** תכנית בינוי פלח 2 שכונת הכלניות

נושא: אישור

סמכות: ועדה מקומית

**כתובות**

באר שבע כלניות

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 38273

, 82-95, 59-74, 40-57, 24, 17-21

גוש: 38274

, 82-97, 51-78, 32, 14-22, 5-9

גוש: 100616

, 110-228, 58, 49, 15-20, 2-13

גוש: 100617

, 108-217, 86, 80-82, 2-51

גוש: 100618

, 102-206, 87, 8-73

גוש: 100619

, 57-150, 4-17

גוש: 100620

, 34-74

**נושא הדיון**

שינוי תכנית בינוי שניתנה בתכנית (1)223/03/5 שכונת כלניות פלח 2

**עיקרי התכנית:**

**עיקרי התכנית:**

תיקון לסעיף 2 בהוראות בנייה בתכנית בינוי (1) 223/03/05 עבור קו בניין צידי 1

**חוות דעת מהנדס העיר:**

1. רקע ומצב סטטוטורי:

תכניות מפורטות תקפות: 223/03/5

א. 223/03/5 – אושרה בשנת 27.01.2016

2. בנייה ללא היתר:

לא/ קיים תיק פיקוח.

3. התייחסות צוות התכנון (מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים):

תנועה	אדריכלות ובינוי
תשתיות ופיתוח	במבני מגורים בהם יש קו בנין צידי 1 מ', הפונה לשטח ציבורי, ניתן לפתוח פתחים. במבני מגורים בהם יש קו בניין צידי 1 מ' הפונה למגרש מגורים, ניתן יהיה לפתוח פתחים לכיוון המגרש השכן, רק בהסכמת השכן
סביבה ונוף	
כלכלת העיר	
מבנים ואתרים לשימור	

