



**עיריית שבע**  
**אגף נכסים והכנסות אחרות**  
**יחידת היטלי השבחה**

תאריך: \_\_\_\_\_

**בקשה לאומדן מקדים להכנת שומה להיטל השבחה בגין המקרקעין נשוא הבקשה**

**לכבוד: יחידת היטלי השבחה (הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ב"ש)**

**פרטי המקרקעין:**

בכתובת: \_\_\_\_\_, באר-שבע (להלן "הנכס").

בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

**שם בעלי המקרקעין:** \_\_\_\_\_

**ת.ז.:** \_\_\_\_\_

**טלפון:** \_\_\_\_\_

**כתובת מייל:** \_\_\_\_\_

**1. אני הח"מ שפרטיי וכתובתי כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת ומסכים לאמור:**

- א. אני בעלים/בעל זכות חכירה לגבי נכס במלואו/בחלקו (רצ"ב נסח רישום/חווזה חכירה חתום/אישור על רישום זכות בנכס).
- ב. הנני מבקש להכין שומת היטל השבחה למימוש מלוא הזכויות המוקנות ע"פ המידע התכנוני החל על מקרקעין נשוא הבקשה.
- ג. ידוע לי, כי שומת ההשבחה תיערך תוך 90 ימים מיום קבלת הדרישה. בנוסף, תוקף השומה הינו עד שנה מיום קבלת השומה לידי המבקש.
- ד. ידוע לי, כי עליי לפנות לשמאי אליו הופניתי על ידי יחידת היטלי השבחה.
- ה. תאריך ואישור מסירה וקבלת ההודעה על השומה לידי הנישום הוא המועד הקובע לצורך חישוב מנין הימים הקבועים בחוק לצורך הגשת ערעור.
- ו. תשלום שכר הטרחה של השמאי ישולם במלואו על ידי המבקש טרם קבלת השומה. במועד תשלום ההיטל העיריה תבצע קיזוז של שכר הטרחה ששולם מגובה ההיטל, בכפוף להצגת חשבונית מס כחוק.

**2. ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**(במקרה שעו"ד מייצג את הבעלים יש לצרף ייפוי כח)**