



מסמך מס': ט.פ. 100.

תאריך עדכון: 19.11.2015

עיריית באר-שבע  
אגף ההנדסה  
רישוי ופיקוח בנייה

**תנאי סף – קליטת בקשה להיתר (בנייה חדשה ותוספות)**

שם המבקש: \_\_\_\_\_ עורך הבקשה: \_\_\_\_\_

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_

- פתיחת תיק לפי תכנית מדידה!
- גוש . חלקה. מגרש. תכנית מפורטת

1	<b>טופס</b> עדכון פרטים (נלווה לבקשה להיתר).
2	צילום <b>תעודת זהות</b> של המבקשים.
3	<b>הוכחת בעלות על הנכס:</b> אישור עדכני על רישום זכויות הנכס מנהל מקרקעי ישראל.
4	<b>מפת מדידה</b> ערוכה על ידי מודד מוסמך, תקיפה ל-6 חודשים וחתומה ע"י <b>מנהל מחלקת מדידות</b> .
5	תכנית בקשה להיתר עם התייחסות <b>פיקוד העורף</b> (הג"א)
6	תכנית בקשה להיתר <b>בשלושה העתקים</b> חתומים ע"י עורך הבקשה, המבקש, ומתכנן השלד, צבועים ומוגשים בתיק ורוד. (טופס 1 תקנה 2) הבקשה תכלול דף ראשון ובו מופיעים כל הפרטים: גוש, חלקה, מגרש, כתובת עדכנית, מס' תכנית מפורטת, מהות הבקשה, הקלות ושימושים חורגים חתומים על ידי עורך הבקשה.
7	תכנית הבקשה תכלול תרשים סביבה ותרשים מגרש.
8	תכנית הבקשה תכלול תכנון הבניין המבוקש בכל המפלסים, חזיתות וחתכים בקנה מידה 1:100. תכנית קומת הקרקע תמוקם על גבי גבולות המגרש.
9	תכנית הבקשה תכלול חישוב שטחים כולל תרשים ובו פירוט שטחי הבניה המבוקשים והקיימים.
10	<b>קובץ ממוחשב</b> של הבקשה בפורמט PDF, DWF, DWG במייל לחגית: <a href="mailto:hagitic@br7.org.il">hagitic@br7.org.il</a> או לדנה: <a href="mailto:danak2@br7.org.il">danak2@br7.org.il</a>
11	תכנית בקשה להיתר עם <b>חתימות השכנים</b> במגרש או W11 הגובלים אליו
12	<b>תצהיר</b> לחתימות שכנים חתום ע"י עו"ד
13	<b>תיק מידע</b> /תשלום (מאיה / ויקטוריה)

קבלת קהל: יום ב' בין השעות 09:00-13:00, יום ג' בין השעות 16:30-18:30 יום ה' בין השעות 09:00-13:00  
מענה טלפוני בין השעות 08:00-09:00, 13:00-15:00: 08-6840600  
כתובת לפניות: דוא"ל [felixb@br7.org.il](mailto:felixb@br7.org.il), דואר: כיכר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, ב"ש מיקוד 84100