



מסמך מס': ט.פ. 100.

תאריך עדכון: 19.11.2015

עיריית באר-שבע
אגף ההנדסה
רישוי ופיקוח בנייה

תנאי סף – קליטת בקשה להיתר (בנייה מצומצמת)

שם המבקש: _____ עורך הבקשה: _____

מהות הבקשה: _____

- פתיחת תיק לפי תכנית מדידה!
- גוש . חלקה. מגרש. תכנית מפורטת

1	טופס עדכון פרטים (נלווה לבקשה להיתר).
2	צילום תעודת זהות של המבקשים.
3	הוכחת בעלות על הנכס: אישור עדכני על רישום זכויות הנכס מנהל מקרקעי ישראל.
4	מפת מדידה ערוכה על ידי מודד מוסמך, תקיפה ל-6 חודשים וחתומה ע"י מנהל מחלקת מדידות.
5	תכנית בקשה להיתר עם התייחסות פיקוד העורף (הג"א)
6	תכנית בקשה להיתר בשלושה העתקים חתומים ע"י עורך הבקשה, המבקש, ומתכנן השלד, צבועים ומוגשים בתיק ורוד. (טופס 1 תקנה 2) הבקשה תכלול דף ראשון ובו מופיעים כל הפרטים: גוש, חלקה, מגרש, כתובת עדכנית, מס' תכנית מפורטת, מהות הבקשה, הקלות ושימושים חורגים חתומים על ידי עורך הבקשה.
7	תכנית הבקשה תכלול תרשים סביבה ותרשים מגרש.
8	תכנית הבקשה תכלול תכנון הבניין המבוקש בכל המפלסים, חזיתות וחתכים בקנה מידה 1:100. תכנית קומת הקרקע תמוקם על גבי גבולות המגרש.
9	תכנית הבקשה תכלול חישוב שטחים כולל תרשים ובו פירוט שטחי הבניה המבוקשים והקיימים.
10	קובץ ממוחשב של הבקשה בפורמט PDF, DWF, DWG במייל לחגית: hagitic@br7.org.il או לדנה: danak2@br7.org.il
11	תכנית בקשה להיתר עם חתימות שכנים במגרש או W11 הגובלים אליו
12	תצהיר לחתימות שכנים חתום ע"י עו"ד
13	תיק מיידע /תשלום (מאיה / ויקטוריה)

קבלת קהל: יום ב' בין השעות 09:00-13:00, יום ג' בין השעות 16:30-18:30 יום ה' בין השעות 09:00-13:00
מענה טלפוני בין השעות 08:00-09:00, 13:00-15:00: 08-6840600
כתובת לפניות: דוא"ל felixb@br7.org.il, דואר: כיכר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, ב"ש מיקוד 84100