



עיריית באר שבע

אגף ההנדסה, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הנדון : הוראות לפרסום בגין הקלות/שימוש חורג מתכנית (הודעה לפי סעיף 149א' לתקנות התכנון ובנייה) ואי מציאת שכנים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה בטרם תדון וועדת המשנה לתכנון ובניה בבקשתך עליך לבצע את הפעולות הבאות:

1) לפרסם על חשבונך בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות או ישראל היום או ישראל פוסט) ובעיתון מקומי, הודעה המפרטת את מהות הבקשה וקובעת תקופה של **15 יום** להגשת התנגדויות (נוסח פרסום מצר"ב).

2) להציג במקום בולט בקרקע או בבניין שאליהם מתייחסת הבקשה במשך התקופה שנקבעה להגשת התנגדות הודעה המפרטת את מהות הבקשה. (יש לצרף צילום תמונה המתעדת הצגת ההודעה).

3) למסור הודעה המפרטת את מהות הבקשה ואת המועד להגשת התנגדויות לגורמים שלהלן לפי העניין:

א) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.

ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין הגובלים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.

ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלדעת הוועדה המקומית ייפגעו או עלולים להיפגע מאשור הבקשה (רשימת הבעלים המחזיקים תימסר ע"י הוועדה).



עיריית באר שבע

אגף ההנדסה, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

4) להגיש תצהיר כדין חתום ע"י עו"ד המאשר ביצוע התנאים האמורים לעיל.

מובהר כי קיום התנאים דלעיל מהווה תנאי לדין בוועדה בבקשה שהוגשה.

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני מבקש ההיתר לשימוש חורג/הקלה בתיק בניה מספר _____ .
2. אני מצהיר/ה, כי ביצעתי את כל התנאים המוקדמים למתן היתר לשימוש חורג/הקלה עפ"י הנחיות הוועדה המקומית לתכנון ובניה באר שבע ובהתאם לכל דין.
3. אני מצהיר/ה, כי פרסמתי בעיתונים, עפ"י דרישת הוועדה המקומית ועפ"י נוסח פרסום שנמסר לי ע"י נציג הוועדה, את מהות הבקשה להקלה/שימוש חורג. מצ"ב צילום הפרסום בעיתונות.
4. אני מצהיר/ה כי ההודעה מפרטת את מהות הבקשה הוצגה במקום בולט בקרקע/בבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שנקבעה ע"י נציג הוועדה המקומית. מצ"ב צילום ההודעה שהוצגה.
5. אני מצהיר/ה כי נמסרה הודעה המפרטת את מהות הבקשה ואת המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית לכל הגורמים המפורטים להלן:
 - א. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - ב. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין הגובלים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - ג. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלדעת הוועדה המקומית ייפגעו או עלולים להיפגע מאשור הבקשה.



עיריית באר שבע

אגף ההנדסה, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

6. אני מצהיר/ה כי ההודעה כאמור לעיל נמסרה/נשלחה לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים.
7. אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהוועדה המקומית דנה בבקשה לשימוש חורג/הקלה על סמך תצהירי זה ואם יתברר, כי אין האמור בתצהיר אמת, תהא הוועדה המקומית רשאית לבטל את ההיתר ולא תהא לי אפשרות להתנגד.
8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מבקש ההיתר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיו/ה עפ"י תעודת זהות שמספרה _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד ,